

BAREME D'HONORAIRES *

*Barème en vigueur à compter du 1er Janvier 2024. Honoraires charge acquéreur ou vendeur selon mandat

TRANSACTION : HABITATION

| | |
|---------------------|------------|
| 0€ à 40 000€ | 3 990€ TTC |
| 40 001€ à 60 000€ | 4 590€ TTC |
| 60 001€ à 80 000€ | 5 500€ TTC |
| 80 001€ à 100 000€ | 6 300€ TTC |
| 100 001€ à 150 000€ | 6,30% TTC |
| 150 001€ à 250 000€ | 6% TTC |
| > 250 001€ | 5,5% TTC |

Terrains et garages :

10% TTC (minimum de 3 600€ TTC)

Forfait Estimation :

120€ TTC

LOCATION : HABITATION (nus ou meublés)

A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE

I – Honoraires agence

| | |
|------------------|---|
| Bailleur | 7,5% TTC du loyer annuel (dont forfait état des lieux 3/m ²) |
| Locataire | 7,5% TTC du loyer annuel (dont forfait état des lieux 3/m ²) |

A LA CHARGE DU BAILLEUR

II – Rédaction bail (seul sans négociation)

| | |
|--------------------|--------------------|
| Appartement | Forfait : 300€ TTC |
| ou Maison | |

III – Etat des lieux (seul sans négociation)

| Appartement | Maison |
|---------------------|---------------------|
| F1 au F3 : 180€ TTC | F1 au F3 : 200€ TTC |
| F4 et + : 220€ TTC | F4 et + : 250€ TTC |

Transaction : Exploitations agricoles - Haras

| | |
|----------------------|-------------|
| .0€ à 39 900€ | .3 990€ TTC |
| .39 901€ à 69 000€ | .10% TTC |
| .69 001€ à 150 000€ | .8% TTC |
| .150 001€ à 300 000€ | .7% TTC |
| .≥ 300 001€ | .6% TTC |

Immeubles commerciaux

Négociation :

| | |
|----------------------|--|
| .0€ à 50 000€ | .Forfait 5 000€ HT (sauf Tabac - Presse) |
| .50 001€ à 100 000€ | 10% HT - 12% TTC |
| .100 001€ à 200 000€ | 9% HT - 10,8% TTC |
| .≥ 200 001€ | 8% HT - 9,60% TTC |

Location :

- 20% + TVA à 20% de la première année de loyer
- Rédaction d'un bail commercial : 500€ HT
- Etat des lieux : 300€ HT

Estimation :

300€ HT + TVA à 20%