

BARÈME DES HONORAIRES

NEGOCIATION / VENTES D'UN BIEN LIBRE / MANDAT DE RECHERCHE / PARTS SOCIALES

- **6% HT du prix de vente** à la charge de l'acquéreur (minimum d'honoraires fixé à 8 500€ HT)

NEGOCIATION / VENTES D'UN BIEN OCCUPÉ

- **6% HT du prix de vente** à la charge du vendeur (minimum d'honoraires fixé à 8 500€ HT)

NEGOCIATION / VENTES Garage - Parking

- **5 000 € HT** à la charge de l'acquéreur

NEGOCIATION / BAUX COMMERCIAUX / DEROGATOIRES/ PROFESSIONNELS / DE DROITS COMMUNS CIVILS

- **25% HT du loyer annuel HT et HC** à la charge du preneur (minimum d'honoraires fixé à 1 500€ HT - pas de minimum pour le coworking)

CESSION DE FONDS DE COMMERCE / CESSION DE DROIT AU BAIL / DROITS D'ENTREE

- **10% HT du prix de vente** à la charge du cessionnaire (minimum d'honoraires fixé à 10 000€ HT)

REDACTION BAIL COMMERCIAL / RENOUELEMENT DE BAIL,

- Rédaction de bail notarié : **1 400 € HT***
- Rédaction externe du bail : voir devis du prestataire

ÉTAT DES LIEUX établi par un commissaire de justice : **282,50 € HT***

À la charge des deux parties, partagé à parts égales, selon les termes du mandat.

(*les tarifs indiqués sont basés sur les prestataires sélectionnés par notre agence. Des ajustements peuvent être nécessaires en fonction des spécificités et des besoins particuliers de chaque dossier.)

AVIS DE VALEURS, à la charge du propriétaire

- **BUREAUX :** **Locaux ≤ à 100 m² prix forfaitaire de 350€ HT**
Locaux > à 101m² : Forfait de 350€ HT + 1€/M² supplémentaire
- **LOCAUX D'ACTIVITÉS :** **Locaux ≤ à 200 m² prix forfaitaire de 350€ HT**
Locaux > à 201m² : Forfait de 350€ HT + 1€/M² supplémentaire
- **LOCAUX COMMERCIAUX :** **Locaux ≤ à 100 m² prix forfaitaire de 500€ HT**
Locaux > à 101m² : Forfait de 500€ HT + 1€/M² supplémentaire
- **TERRAINS :** **150 € HT**
- **FONDS DE COMMERCE :** **Locaux ≤ à 100 m² prix forfaitaire de 500€ HT**
Locaux > à 101m² : Forfait de 500€ HT + 1€/M² supplémentaire

CONSULTATION ET CONSEILS : **100 € HT***

(*Dédution de 100€HT sur les honoraires d'agence en cas de prise à bail ou acquisition d'un bien.)