

BARÈME DES HONORAIRES

- **NEGOCIATION VENTES / MANDAT DE RECHERCHE**

À la charge de l'acquéreur : ▪ Inférieur à 500 000 € : **6% HT du prix de vente**
▪ Supérieur à 500 000 € : **5% HT du prix de vente**

Forfait minimum fixé à 8 500€ HT

- **NEGOCIATION VENTES Garage - Parking**

À la charge de l'acquéreur : **5 000 € HT**

- **CESSION DE FONDS DE COMMERCE / CESSON DE DROIT AU BAIL / DROITS D'ENTREE / PARTS SOCIALES**

À la charge du cessionnaire : **10% HT du prix de vente**

Forfait minimum fixé à 10 000€ HT

- **NEGOCIATION BAIL COMMERCIAL / DEROGATOIRE/ PROFESSIONNEL / DE DROIT COMMUN / CIVIL**

À la charge du preneur : **25% HT du loyer annuel HT et HC**

- **NEGOCIATION BAIL EN L'ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT**

À la charge du preneur : **30% HT du loyer annuel HT et HC**

Forfait minimum fixé à 1 500€ HT (pas de minimum pour les centres d'affaires et le coworking)

- **REDACTION BAIL COMMERCIAL / RENOUVELLEMENT DE BAIL/ CONVENTION OCCUPATION** (Hors Bail en l'Etat Futur d'Achèvement)

Rédaction bail commercial / bail dérogatoire / renouvellement de bail : **1500 € HT**

Rédaction bail notarié : **sur devis du prestataire**

Rédaction convention occupation : **500 € HT**

- **ÉTAT DES LIEUX** établi par un commissaire de justice : **sur devis du prestataire**

À la charge des deux parties, partagé à parts égales, selon les termes du mandat.

- **AVIS DE VALEURS, à la charge du propriétaire**

Type de locaux	Superficie	Prix forfaitaire
BUREAUX	Locaux ≤ à 100 m ²	350 € HT
	Locaux > à 101m ²	350€ HT + 1€/M ² supplémentaire
LOCAUX ACTIVITÉS	Locaux ≤ à 200 m ²	350 € HT
	Locaux > à 201m ²	350€ HT + 1€/M ² supplémentaire
LOCAUX COMMERCIAUX	Locaux ≤ à 100 m ²	500 € HT
	Locaux > à 101m ²	500€ HT + 1€/M ² supplémentaire
TERRAINS	-	150 € HT
FONDS DE COMMERCES	Locaux ≤ à 100 m ²	500 € HT
	Locaux > à 101m ²	500€ HT + 1€/M ² supplémentaire

- **CONSULTATION ET CONSEILS : 100 € HT***

(*Déduction de 100€HT sur les honoraires d'agence en cas de prise à bail ou acquisition d'un bien.)