



LE CERCLE PARISIEN

Immobilier Résidentiel et d'Entreprise

BARÈME HONORAIRES

*Ventes & Locations
Résidentiel & Entreprise*



LE CERCLE PARISIEN

Résidentiel et Entreprise

Barème d'honoraires – Bureaux et Locaux commerciaux

Honoraires 2025 – Locations en immobilier d'entreprise

Opération concernée	Honoraires HT
<i>Prise à bail commercial ou professionnel</i>	<i>30% du loyer annuel HT HC</i>
<i>Prise à bail précaire</i>	<i>10% du loyer annuel HT HC par année ferme d'engagement</i>

Honoraires 2025 – Transactions immobilières professionnelles

Opération concernée	Honoraires HT
<i>Vente d'actif immobilier / parts sociales</i>	<i>5% HT (20 000€ HT minimum)</i>
<i>Cession de fonds de commerce</i>	<i>10% HT du prix de cession (20 000€ HT minimum)</i>

Honoraires de rédaction d'acte * : 1500€ HT

**Les honoraires incluent la vérification complète des pièces, l'assurance de la conformité juridique et un accompagnement rigoureux jusqu'à la signature de l'acte.*

« Les honoraires indiqués sont exprimés hors taxes (HT) et majorés de la TVA au taux légal en vigueur (20 %). »



LE CERCLE PARISIEN

Résidentiel et Entreprise

Barème d'honoraires – Résidentiel

Honoraires 2025 – Transactions résidentielles

Prix de vente net vendeur

Honoraires HT

<i>Jusqu'à 200 000 €</i>	<i>Forfait 20 000 € TTC</i>
<i>De 200 001 à 350 000 €</i>	<i>8% HT du prix de vente</i>
<i>De 350 001 à 600 000 €</i>	<i>6% HT du prix de vente</i>
<i>Au-delà de 600 000 €</i>	<i>5% HT du prix de vente</i>

Honoraires 2025 – Location de résidences principales (application Loi ALUR)

Prestations

Honoraires TTC*

<i>Visites, constitution du dossier, rédaction du bail</i>	<i>12€/m2 de surface habitable</i>
<i>État des lieux d'entrée</i>	<i>3€/m2 de surface habitable</i>

**Conformément à la loi ALUR, les honoraires de location pour les logements constituant la résidence principale sont exprimés toutes taxes comprises (TTC) et soumis aux plafonds légaux*

Honoraires 2025 – Locations immobilières (hors résidence principale)

Prestations

Honoraires HT

<i>Résidences secondaires, baux mobilité</i>	<i>1 mois de loyer HT</i>
--	---------------------------

« Les honoraires indiqués sont exprimés hors taxes (HT) et majorés de la TVA au taux légal en vigueur (20 %). »



LE CERCLE PARISIEN

Immobilier Résidentiel et d'Entreprise

“Une vision différente, pour un résultat unique”

50 Avenue des Champs-Élysées – 75008 PARIS

06.69.51.99.04

contact@lecercleparisien.fr

www.lecercleparisien.fr