

# 7SUR7IMMO COMMERCE & HABITAT

Enseigne de MBCHR IMMOBILIER Sarl au capital de 5.000 €

99 Boulevard de la Reine 78000 VERSAILLES - [www.7sur7immo.com](http://www.7sur7immo.com)

Code NAF : 6831Z - RCS VERSAILLES : 538 508 409 - Siret : 538 508 409 00041 – TVA Intracommunautaire : FR36538508409

Carte professionnelle « transactions » N° : CPI 7801 2018 000 038 515

Délivrée par CCI IDF Garantie responsabilité civile professionnelle Allianz IARD, 1 cour Michelet CS 30051

92076 Paris-La-Défense cedex – Mail : [7sur7immo@gmail.com](mailto:7sur7immo@gmail.com) - Tel : 06.38.10.77.49

N° de police : 41319158 sans garantie financière car établissement ne détenant pas de fonds.

## NOTRE BAREME D'HONORAIRES

### AU 1ER JANVIER 2026 – TVA 20%

---

## TRANSACTION HABITAT - RESIDENTIEL

### LOCATION PART LOCATAIRE TTC

Visite, dossier, rédaction bail	Zone non tendue : 8€ ttc/m2
Visite, dossier, rédaction bail	Zone tendue : 10€ ttc/m2
Visite, dossier, rédaction bail	Zone très tendue : 12€ ttc/m2
Etat des lieux	3 € ttc/ m2

### LOCATION PART PROPRIETAIRE TTC

Recherche locative, état des lieux	1 mois de loyer hors charges ttc
Rédaction de bail	250 ttc

# 7SUR7IMMO COMMERCE & HABITAT

Enseigne de MBCHR IMMOBILIER Sarl au capital de 5.000 €

99 Boulevard de la Reine 78000 VERSAILLES - [www.7sur7immo.com](http://www.7sur7immo.com)

Code NAF : 6831Z - RCS VERSAILLES : 538 508 409 - Siret : 538 508 409 00041 – TVA Intracommunautaire : FR36538508409

Carte professionnelle « transactions » N° : CPI 7801 2018 000 038 515

Délivrée par CCI IDF Garantie responsabilité civile professionnelle Allianz Iard, 1 cour Michelet CS 30051

92076 Paris-La-Défense cedex – Mail : [7sur7immo@gmail.com](mailto:7sur7immo@gmail.com) - Tel : 06.38.10.77.49

N° de police : 41319158 sans garantie financière car établissement ne détenant pas de fonds.

## HONORAIRES VENTE

### HONORAIRES TTC A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

#### Forfaits minimum :

Parking non couvert : 700 € ttc - Parking boxé : 1500 € ttc – Autre bâti : 5000 € ttc

% ttc du prix de vente	Prix de vente
4,7 % ttc du prix de vente	Jusqu'à 1.699.999 € inclus
3,7 % ttc du prix de vente	De 1.700.000 à 2.999.999 € inclus
2,7 % ttc du prix de vente	De 3.000.000 € à 9.999.999 € inclus
1,7 % ttc du prix de vente	De 10.000.000 € à 29.999.999 € inclus
0,7 % ttc du prix de vente	Du prix de vente à partir de 30.000.000 € inclus

### A la charge de l'acquéreur, comprenant :

- Publicité, visites virtuelles 3D et physiques
- Accompagnement et conseils  
(financement, promesse de vente chez le Notaire et suivi travaux éventuels)

# 7SUR7IMMO COMMERCE & HABITAT

Enseigne de MBCHR IMMOBILIER Sarl au capital de 5.000 €

99 Boulevard de la Reine 78000 VERSAILLES - [www.7sur7immo.com](http://www.7sur7immo.com)

Code NAF : 6831Z - RCS VERSAILLES : 538 508 409 - Siret : 538 508 409 00041 – TVA Intracommunautaire : FR36538508409

Carte professionnelle « transactions » N° : CPI 7801 2018 000 038 515

Délivrée par CCI IDF Garantie responsabilité civile professionnelle Allianz Iard, 1 cour Michelet CS 30051

92076 Paris-La-Défense cedex – Mail : [7sur7immo@gmail.com](mailto:7sur7immo@gmail.com) - Tel : 06.38.10.77.49

N° de police : 41319158 sans garantie financière car établissement ne détenant pas de fonds.

## COMMERCE & ENTREPRISE

### HONORAIRES LOCATION

*(hors honoraires sur cession droit au bail)*

#### HONORAIRES TTC SI PARTAGES LOCATAIRE / PROPRIETAIRE

Recherche locative, état des lieux	15 % ttc du loyer annuel ttc chacun (ou 15 % ht du loyer annuel ht)
Rédaction de bail	300 € ttc chacun

#### HONORAIRES TTC LOCATION SI CHARGES EXCLUSIVE LOCATAIRE

Recherche locative, état des lieux	30 % ttc du loyer annuel ttc (ou 30 % ht du loyer annuel ht)
Rédaction de bail	300 € ttc chacun

## HONORAIRES TRANSACTION VENTE

#### HONORAIRES TTC A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

Forfaits minimum :

Parking non couvert : 700 € ttc - Parking boxé : 1500 € ttc – Autre bâti : 5000 € ttc

Cession de droit au bail : 10.000 € ttc minimum

Vente de fonds de commerce : 10.000 € ttc minimum

% du prix de vente	Prix de vente fonds de commerce ou cession droit au bail
12% TTC (10% HT) du prix de vente Avec un minimum de 10.000 € TTC	De 0 à 199.000 € inclus
9 % TTC (7,5 % HT) du prix de vente	De 200.000 € à 299.000 € inclus
6 % TTC (5% HT) du prix de vente	De 300.000 € à 999.999 € inclus
3 % TTC (2,5 % HT) du prix de vente	A partir de 1.000.000 €

# 7SUR7IMMO COMMERCE & HABITAT

Enseigne de MBCHR IMMOBILIER Sarl au capital de 5.000 €

99 Boulevard de la Reine 78000 VERSAILLES - [www.7sur7immo.com](http://www.7sur7immo.com)

Code NAF : 6831Z - RCS VERSAILLES : 538 508 409 - Siret : 538 508 409 00041 – TVA Intracommunautaire : FR36538508409

Carte professionnelle « transactions » N° : CPI 7801 2018 000 038 515

Délivrée par CCI IDF Garantie responsabilité civile professionnelle Allianz Iard, 1 cour Michelet CS 30051

92076 Paris-La-Défense cedex – Mail : [7sur7immo@gmail.com](mailto:7sur7immo@gmail.com) - Tel : 06.38.10.77.49

N° de police : 41319158 sans garantie financière car établissement ne détenant pas de fonds.

**Les honoraires à la charges du preneur (locataire) ou acquéreur ou partagés entre le locataire ou le bailleur ou entre l'acquéreur et le vendeur définis sur le mandat et indiqués sur les annonces comprennent :**

- Publicité, visites virtuelles 3D et physiques
- Sélection des dossiers selon critères vendeur / bailleur
- Accompagnement et conseils  
(financement, promesse de vente chez le Notaire et suivi travaux éventuels)

*Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués par 7SUR7IMMO MBCHR IMMOBILIER en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière. En cas d'Inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.*