



KING IMMOBILIER

Barème des honoraires maximums applicables au 1er Janvier 2026



K I N G
I M M O B I L I E R



Agence KING IMMOBILIER® Saint-Maur/La Varenne

13 bis avenue Foch 94100 Saint-Maur-des-Fossés

Tél. 01.84.23.02.19 – E-mail : contact@king-immobilier.fr

www.king-immobilier.fr

IMMOBILIER RESIDENTIEL

Transactions dans l'immobilier ancien

Prix de vente net	Honoraires en € TTC
Forfait parking (box/stationnement)	6 000€
Inférieur à 120 000€	10 000€
Entre 120 001€ et 200 000€	8 %
Entre 200 001€ et 300 000€	6%
Entre 300 001€ et 1 000 000€	5%
Entre 1 000 000€ et 2 000 000€	4,5%
Supérieur à 2 000 001€	4%

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Locations dans l'immobilier ancien

Prix de location net	Honoraires en € TTC
Honoraires à la charge du bailleur	15,3€ TTC/m ² *
Honoraires à la charge du locataire	15,3€ TTC/m ² *
Honoraires d'entremise et de négociation (en Location non meublée)	150€**
Honoraires d'entremise et de négociation (en Location meublée)	250€**

Les honoraires de l'agence sont répartis par moitié entre le bailleur et le preneur.

**(12,10€ TTC/m² pour la commercialisation, la constitution du dossier, la rédaction du bail et 3,03€ TTC/m² pour l'état des lieux)*

****A la charge du bailleur exclusivement**

Transactions dans l'immobilier international

Prix de vente net	Honoraires en € TTC
Mandat de recherche Immobilier international	10% TTC de la valeur du bien immobilier

Les honoraires de l'agence sont à la charge de l'acquéreur.



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Transactions bureaux / commerces / Local d'activité

Prix de vente net	Honoraires en € HT
Inférieur à 500 000€	10%
Entre 500 001€ et 1 000 000€	7%
Entre 1 000 001€ et 1 500 000€	6%
Supérieur à 1 500 000€	5%

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Locations bureaux / commerces / Local d'activité

Prix de location net	Honoraires en € HT
Location sans droit d'entrée	30% du loyer annuel HT/HC
Location avec droit d'entrée	30% du loyer annuel HT/HC + 10% du droit au bail / pas de porte

Les honoraires de l'agence sont à la charge du preneur.

Transactions fonds de commerce

Prix de vente net	Honoraires en € HT
Inférieur à 100 000€	10 000€
Compris entre 100 001 et 200 000€	15%
Supérieur à 200 001€	10%

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Autres prestations

Avis de valeurs	500€ HT
Etat des lieux	400€ HT
Rédaction de bail	4,5% HT du loyer annuel HT/HC
Autres prestations	Sur devis

Les honoraires de ces prestations sont à la charge du demandeur.



GESTION LOCATIVE

Résidentiel

Loyers mensuels encaissés	Honoraires en € HT
Inférieur à 1 500€	6%
Entre 1 501€ et 3 000€	5,5%
Supérieur à 3 001€	5%

Les honoraires de l'agence sont à la charge du bailleur.

Professionnel / mixte

Loyers mensuels encaissés	Honoraires en € HT
Inférieur à 2 000€	6%
Entre 2 001€ et 5 000€	5,5%
Supérieur à 5 001€	5%

Les honoraires de ces prestations sont à la charge du demandeur.



AUTRES

Terrains

Prix de vente net	Honoraires en € HT
Inférieur à 500 000€	12%
Au-delà de 500 001€	10%

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Autres prestations

Avis de valeurs (résidentiel)	300€ TTC
Etat des lieux (résidentiel)	500€ TTC
Autres demandes	Sur devis

Les honoraires de ces prestations sont à la charge du demandeur.

L'ensemble de ces honoraires s'entendent au taux de TVA en vigueur. En cas de hausse de TVA, l'ensemble des tarifs sera impacté proportionnellement à la hausse à compter de la mise en application de la nouvelle taxe.



Agence KING IMMOBILIER® Saint-Maur/La Varenne

13 bis avenue Foch 94100 Saint-Maur-des-Fossés

Tél. 01.84.23.02.19 – E-mail : contact@king-immobilier.fr

www.king-immobilier.fr

KING IMMOBILIER SAS

Société au capital de 1 000.00€ - 13bis av Foch 94100 Saint-Maur-des-Fossés

Siret : 848 898 110 00012 – Code APE : 6831Z - N° de TVA Intracommunautaire : FR82848898110