



Prestations de services

AGENCE DE NANTES

Heures ouvrables :

BRAS IMMOBILIER, 50 route de Vannes, 44100 NANTES

- Du lundi au jeudi : 9h – 12h30 – 14h – 17h30
- Le vendredi : 9h – 12h30 – 14h – 17h00

TARIF GÉNÉRAL

Tarif des vacations (au temps passé y compris déplacement) :

- Heures ouvrables : 90 € TTC
- En dehors des heures ouvrables : 135 € TTC de 20h à 22h et 180 € TTC après 22h

Remboursement des frais et débours justifiés : frais réels

GÉRANCE

GESTION COURANTE

Immeubles collectifs et lots isolés sur le montant quittancé ou perçu : 6,77 %

Les taux ci-dessus ne sont que des taux moyens donnés à titre indicatif : ils peuvent donc être très sensiblement supérieurs ou inférieurs dans les cas particuliers et sont toujours négociés de gré à gré.


Assurance bailleurs :

- Assurance loyers impayés : 2.60 % T.T.C.
- Assurance vacance : 1.90 % T.T.C.
- Assurance inoccupation : 0,40 %.
- Assurance propriétaire non occupant : 76 €
- Renseignements pour déclaration de T.V.A. : 100 € TTC

Déclarations fiscales :

- Revenus fonciers : 81.60 € TTC
- Enregistrement : 25 € TTC

Honoraires sur travaux : 10 à 15% H.T. du montant T.T.C. des travaux avec un minimum de 180 € T.T.C.





Procédure de recouvrement :

- 1ère lettre de rappel : gratuit
- Mise en demeure (L.R.A.R) : 30 €
- Remise dossier à l'huissier ou à l'avocat : 90 €
- Chèques impayés : 25 €

RÉDACTION D'ACTES

Baux commerciaux et professionnels : renouvellement

- Droit fixe : 480 € TTC
- Droit proportionnel : sur le prix total des années de bail augmenté des charges :
 - 1,2 % sur la tranche jusqu'à 2 400 €
 - 0.8 % sur la tranche de 2 400 € à 5 400 €
 - 0,6 % sur la tranche de 5 400 € à 14 400 €
 - 0,5 % sur la tranche de 14 400 € du prix total

Vacation horaire : 120 TTC

Renouvellement et cessions de baux commerciaux : au temps passé

État des lieux suite à cession de fonds de commerce : au temps passé

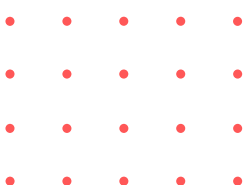
TRANSACTION

Honoraires de négociation TTC sur le montant de la transaction net vendeur, à la charge de l'acquéreur

- de 0 € à 50 000 € : 5 000 €
- de 50 001 € à 74 999 € : 9 %
- de 75 000 € à 99 999 € : 8 %
- de 100 000 € à 199 999 € : 7 %
- de 200 000 € à 299 999 € : 6 %
- de 300 000 € à 399 999 € : 5 %
- de 400 000 € et au delà : 4 %

Ces honoraires comprennent : constitution du dossier à la rentrée de mandat, visites, frais d'entremise et de négociation, constitution du dossier de vente, rédaction du compromis de vente, suivi du dossier de vente jusqu'à la signature chez le notaire, état des lieux et relevés de compteurs avant la signature.

Expertises sur devis





LOCATION

Honoraires locataire

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail** : 10 € TTC / m² de la surface habitable
- **Rédaction de l'état des lieux d'entrée** : 3 € TTC / m² de la surface habitable

Le total de ces honoraires de location (10 € / m² + 3 € / m²) est plafonné à un mois de loyer hors charge pour le locataire.

Engagement location garage : forfait 65 € TTC

Honoraires propriétaire

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail** : 10 € TTC / m² de la surface habitable
- **Rédaction de l'état des lieux d'entrée** : 3 € TTC / m² de la surface habitable

Le total de ces honoraires de location (10 € / m² + 3 € / m²) est plafonné à un mois de loyer hors charge pour le propriétaire.

Dans le cas où le loyer hors charge est inférieur à 350 €, le total des honoraires de location du propriétaire est facturé au montant équivalent à 1 mois de loyer hors charge.

Honoraires sur diagnostics

- **Diagnostic de Performance Énergétique** : 45 € TTC
- **Plan de Prévention des Risques Naturels ou Technologiques** : 45 € TTC

Location commerciale ou professionnelle et négociations de baux : 25 % H.T. du loyer annuel H.T (à la charge du preneur)

Seules parmi les prestations ci-dessus celles qui ont été chiffrées sont offertes à notre clientèle et donc facturables. Pour toutes autres prestations ou renseignements complémentaires, consulter le carnet récapitulatif tenu à la disposition de notre clientèle. Propositions écrites sur demande.

