



ECE – IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Immeuble Le Kerguelen
7 Rue Lieutenant de Vaisseau Bourelly - 56000 LORIENT
contact@ece-immobilier.fr / WWW.ECE-IMMOBILIER.FR

BARÈME D'HONORAIRES

• **VENTE DE BIENS**

Honoraires de négociation sur les transactions Hors Taxes ou Hors Droits d'immeubles à usage Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel, Activités, Résidentiel et de Logement.

Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur ou répartis entre eux selon mandat

Prix de vente net vendeur hors droits ou hors taxes :

- Si inférieur à 125 000 €, honoraires : Forfait de 10 000 € HT (soit, 12 000 € TTC*)
- De 125 000 € à 250 000 €, honoraires : 10 % HT (soit, 12 % TTC*)
- De 250 001 € à 500 000 €, honoraires : 7 % HT (soit, 8,4 % TTC*)
- De 500 001 € à 1 500 000 €, honoraires : 6 % HT (soit, 7,2 % TTC*)
- Supérieur à 1 500 000 €, honoraires : 5 % HT (soit, 6 % TTC*)

Les honoraires s'entendent Hors Taxes et payables à la levée des conditions suspensives.

• **LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER**

Honoraires de négociation sur les locations Hors Taxes et Hors Charges d'immeubles à usage commercial, industriel, professionnel, artisanal et tertiaire.

Baux commerciaux, professionnels, civils, de sous-locations, mixtes, dérogatoires (ou de courte durée), conventions d'occupation précaire.

Honoraires à la charge du preneur ou du bailleur ou répartis entre eux selon mandat. Cette rémunération sera payable le jour de la signature du bail commercial.

Loyer annuel HT/HC :

- Si inférieur à 10 000 €, honoraires : Forfait de 3 000 € HT (soit 3 600 € TTC*)
- Si supérieur à 10 000 €, honoraires : 30 % HT (soit 36 % TTC*)

• **CESSION DE DROIT AU BAIL**

Locaux professionnels / Commerces :

9 % HT, soit 10,8 % TTC du DAB

+ 10 % HT, soit 12 % TTC de la valeur locative triennale HT

• **CESSION DE FONDS DE COMMERCE**

Honoraires de négociation sur les cessions de fonds de commerce net vendeur à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon mandat.

Prix de cession de fonds de commerce net vendeur	Honoraires
Inférieur à 100 000 €	Forfait de 9 000 € HT (soit 9 600 € TTC*)
Entre 100 000 € et 500 000 €	9 % HT (soit 10,8 % TTC*)
Supérieur à 500 000 €	40 000 € HT (soit 48 000 € TTC*) + 4% (soit 4,8% TTC) sur la tranche de prix > à 500 000 €



ECE – IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Immeuble Le Kerguelen
7 Rue Lieutenant de Vaisseau Bourelly - 56000 LORIENT
contact@ece-immobilier.fr / WWW.ECE-IMMOBILIER.FR

• **PRESTATIONS IMMOBILIÈRES**

Conseil & Accompagnement dans le cadre d'un rattachement d'un ou plusieurs magasins sous enseigne (audit immobilier, accompagnement auprès des enseignes, étude sur les aspects d'un changement d'enseigne, etc.) sur une période de 6 mois.

- Forfait de 15 000 € HT (soit, 18 000 € TTC*)

Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention d'occupation précaire

- Forfait de 2 000 € HT (soit, 2 400 € TTC*)

Évaluation / Estimation sur les immeubles à usage Commercial, Industriel, Professionnel.

- Rédaction d'un rapport d'expertise : 2 500 € HT (soit, 3 000 € TTC*)
- Rédaction d'un avis de valeur sommaire (5 à 8 pages) : 300 € HT (soit, 360 € TTC*).
 - o Gratuité si l'agence est mandatée à l'issue de la réalisation de l'avis.

NB :

HT : Hors Taxes.

HC : Hors Charges

* TVA au taux en vigueur : 20%

Barème à Août 2025

ECE ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

SASU AUTOUR DE TOIT au capital de 1 000 euros - 852 824 184 - RCS LORIENT
Carte Professionnelle Transaction n° CPI 5602 2019 000 042 316 CCI du Morbihan
Garant : CEGC - 16, rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex –
Garantie financière d'un montant de 110 000 € - Sans maniement de fonds.