

## GRILLE D'HONORAIRES 2026 (à la charge du VENDEUR)

### HABITATION

	Simple	Semi-exclusif	Exclusif	
20 000€ à 39 999€	3 500 €	3 250 €	3 000 €	TTC
40 000€ à 59 999€	4 500 €	4 250 €	4 000 €	TTC
60 000€ à 85 000€	5 500 €	5 250 €	5 000 €	TTC
85 001€ à 119 000€	8 %	7,5 %	7 %	TTC
119 001€ à 199 999€	7 %	6,5 %	6 %	TTC
200 000€ à 350 000€	6 %	5,5 %	5 %	TTC
350 001€ à 700 000€	5 %	4,5 %	4 %	TTC
> 700 001€	4 %	3,8 %	3,5 %	TTC

### MANDAT DE RECHERCHE

	Simple	Semi-exclusif	Exclusif	
1€ à 50 000€	3500 €	3 250 €	3 000 €	TTC
50 001€ à 100 000€	5000 €	4 500 €	4 000 €	TTC
100 001€ à 199 999€	6 %	5,5 %	5 %	TTC
200 000€ à 350 000€	5 %	4,5 %	4 %	TTC
350 001€ à plus	4 %	3,8 %	3,5 %	TTC

### GARAGE / BOX / PARKING / CAVE / GRENIER / ANNEXE

< 19 999€	Forfait : 1 500€	TTC
> 20 000€	Voir Grille Habitation	

### IMMOBILIER D'ENTREPRISE (Honoraies à charge acquéreur)

Forfait Vente Droit au Bail	< 300 000€ : 7% avec minimum de 5000€	HT
	> 300 000€ : 5%	HT
Forfait Fonds de Commerce	< 300 000€ : 7% avec minimum de 5000€	HT
	> 300 000€ : 5%	HT
Murs Commerciaux	< 300 000€ : 7% avec minimum de 5000€	HT
	> 300 000€ : 5%	HT

42EME AVENUE IMMOBILIER, située au 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT-ETIENNE exploitée par la société IMMO 4.2, SAS au capital de 5000 euros. SIREN : 825246770, RCS Saint-Etienne, Titulaire de la carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI4202201700018068, délivrée par la CCI de LYON MÉTROPOLE SAINT ETIENNE ROANNE le 08/06/2023. TVA intracommunautaire : FR 10825246770. Assurée en responsabilité civile professionnelle par Sérénis Assurances dont le siège est sis 63 chemin Antoine Pardon 69814 Tassin Cedex , sur le territoire national sous le n° VD 7.000.001 / 20542. DÉCLARANT NE POUVOIR NI RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE SA RÉMUNÉRATION. N'ayant aucun lien capitalistique ou juridique avec une banque ou une société financière. Médiateur à la consommation : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena – Bât A – CS 25222 – 44505 LA BAULE CEDEX - contact@medimmoconso.fr.

### FONCIER

Terrain Constructible Habitation	7% avec minimum de 5 000€	TTC
Terrain Constructible Industriel et Commercial	7% avec minimum de 5 000€	HT
Terrain Agricole	7% avec minimum de 5 000€	TTC

### GESTION

1 lot	6,00% HT soit 7,20% TTC
≥ 2 lots	5,50% HT soit 6,60% TTC
≥ 6 lots	5,00% HT soit 6,00% TTC
≥ 10 lots	4,50% HT soit 5,40% TTC

### LOCATION

À la charge du LOCATAIRE	À la charge du PROPRIÉTAIRE
<p><i>Honoraires de location</i> 8,07€ TTC/m<sup>2</sup> de la surface habitable et plafonné à un mois de loyer TTC hors charges</p>	<p><i>Honoraires de location</i> 8,07€ TTC/m<sup>2</sup> de la surface habitable et plafonné à un mois de loyer TTC hors charges</p>
<p><i>Honoraires d'état des lieux entrant et sortant</i> 3,03€ TTC/m<sup>2</sup> de la surface habitable et plafonné à 200€ TTC</p>	<p><i>Honoraires d'état des lieux entrant et sortant</i> 3,03€ TTC/m<sup>2</sup> de la surface habitable et plafonné à 200€ TTC</p>
Ø	<i>Honoraires d'entremise et de négociation : 100€ TTC</i>
<p><i>Mise en location de locaux professionnels</i> 2 mois de loyer HT, minimum 2 000 € HT <i>Si le bien est géré par l'agence les honoraires sont limités à 2 mois de loyer TTC</i></p>	<p><i>Mise en location de locaux professionnels</i> 1 mois de loyer HT, minimum 1 000 € HT <i>Si le bien est géré par l'agence les honoraires sont limités à 1 mois de loyer TTC</i></p>

### AVIS DE VALEUR (remboursé lors de la signature d'un mandat de vente)

Appartement	150 € HT
Maison	200 € HT
Location	85 € HT
Immobilier professionnel	350 € HT
Immeuble - vide d'occupant	300 € HT
Immeuble - occupé	400 € HT

42EME AVENUE IMMOBILIER, située au 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT-ETIENNE exploitée par la société IMMO 4.2, SAS au capital de 5000 euros. SIREN : 825246770, RCS Saint-Etienne, Titulaire de la carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°CPI4202201700018068, délivrée par la CCI de LYON MÉTROPOLE SAINT ETIENNE ROANNE le 08/06/2023. TVA intracommunautaire : FR 10825246770. Assurée en responsabilité civile professionnelle par Sérénis Assurances dont le siège est sis 63 chemin Antoine Pardon 69814 Tassin Cedex , sur le territoire national sous le n° VD 7.000.001 / 20542. DÉCLARANT NE POUVOIR NI RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE SA RÉMUNÉRATION. N'ayant aucun lien capitalistique ou juridique avec une banque ou une société financière. Médiateur à la consommation : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena – Bât A – CS 25222 – 44505 LA BAULE CEDEX - contact@medimmoconso.fr.