

Honoraires Commerces et Entreprises

TOUS CES HONORAIRES SONT SOUMIS A LA TVA DE 20 %

VENTE : Locaux commerciaux, Locaux professionnels, Entrepôts, Locaux industriels, Bureaux, Immeubles de rapports, Terrains

CESSION : Fonds de commerce, Cession de parts sociales ou d'actions, Droit au bail

Prix de vente HT	Honoraires HT	Honoraires TTC
≤ 50 000 € HT	forfait 5 000€ HT	6 000 € TTC
De 50 001 à 100 000 € HT	10% HT du prix de vente HT	12% TTC
De 100 001 à 250 000 € HT	8% HT du prix de vente HT	9,6% TTC
De 250 001 à 500 000 € HT	7% HT du prix de vente HT	8,4% TTC
≥ 500 001 € HT	6% HT du prix de vente HT	7,2% TTC

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors droits et hors taxes tel que défini ci-dessus, et sont la charge de l'Acquéreur.

La charge peut être répartie entre le Vendeur et l'Acquéreur selon les termes du mandat. Les honoraires sont payables à la signature de l'acte.

LOCATION : Locaux commerciaux, professionnels, Entrepôts, Locaux industriels, Bureaux

Prestation	Honoraires HT	Honoraires TTC
Baux commerciaux, professionnels et dérogatoires	30 % HT du loyer annuel HT et HC avec forfait minimum de 2 000€ HT * Honoraires partagés pour moitié entre le bailleur et le preneur ou partagés selon les termes contractualisés dans le mandat ** honoraires dus à la signature du bail	36 % TTC
Convention de sous-location	20 % HT du loyer annuel HT et HC	24 % TTC

AUTRES PRESTATIONS

Prestation	Honoraires HT	Honoraires TTC
Gestion	5,42 % HT du loyer annuel	6,5 % TTC
Avis de valeur	250 € HT	300 € TTC
Etat des lieux	200 € HT	240 € TTC
Rédaction et renouvellement de bail	750 € HT	900 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Pro

Groupe Miramas Immobilier

Transaction | Location | Gestion locative

Résidence ELEA, 2 avenue Jean Moulin 13140 Miramas

Tél. : 04.90.17.49.49 | miramasimmobilier@orpi.com

MIRAMAS IMMOBILIER, SARL (Société A Responsabilité Limitée) au capital de 150.240,00 € euros, dont le siège social est situé 2 Avenue Jean Moulin - Résidence Eléa 13140 Miramas, RCS Salon de Provence n°442818399, titulaire de la carte professionnelle T n°CPI 1310 2016 000 004 372