



BAREME TARIFAIRE

	POSTE	DETAILS	MONTANT
P R O P R I E T E	Gestion locative	Honoraire de gestion administrative	8% HT des sommes encaissées
		Mise en place mandat de gestion	
		Quittancement / facturation	
		Relance locative	
		Révision des loyers	
		Délivrance congé	
		Décompte de départ	
		Gestion des régularisations de charges	
		Tenue comptabilité immobilière propriétaire	
		Reddition trimestrielle des comptes	
		Réparations inférieures à 200 euros HT	
		Déclarations des revenus fonciers	90 euros HT
		Recouvrement créance, huissier, procédure, ...	150 euros HT
		Suivi d'un sinistre	250 euros HT
		Honoraire de gestion technique	3 euros HT / m ² / an
		Etat des lieux	3 euros HT / m ²
		Garantie loyers impayés	3 % HT des sommes encaissées
	Rédaction d'un bail d'habitation	500 euros HT	
	Rédaction d'un bail commercial	800 euros HT	
	Suivi de travaux	4 % HT des sommes engagées	
T R A N S A C T I O N	Honoraire de vente - habitation	Prix inférieur à 150 000 euros	5 000 euros HT
		Entre 150 et 500 000 euros	6 % HT du prix
		Entre 500 000 et 1 000 000 euros	5 % HT du prix
		Supérieur à 1 000 000 euros	4 % HT du prix
	Honoraire de vente - tertiaire	Prix inférieur à 150 000 euros	6 000 euros HT
		Entre 150 et 500 000 euros	7 % HT du prix
		Entre 500 000 et 1 000 000 euros	6 % HT du prix
		Supérieur à 1 000 000 euros	5 % HT du prix
	Honoraire de location	Habitation	10 euros HT / m ² bailleur - 10 euros HT / m ² locataire
		Tertiaire	15 % bailleur / 15 % locataire des loyers annuels HT
A S S E T	Asset Management	- Optimisation de valeur d'actif - Gestion financière - Conseil avisé sur opportunité - Reporting - Audit immobilier en phase d'acquisition, de vie ou de vente	140 € HT/heure (70 € HT / h de déplacement) ou demande de devis

Conditions de règlement

A la signature de l'acte.

Pénalités de retard égales à 1,5 fois le taux d'intérêt légal, conformément à la loi du 15/05/2001 réf. 2001/420.