

**TARIF DES HONORAIRES DE NEGOCIATION ET REDACTION DES ACTES**
**I - NEGOCIATION**
**VENTE**

Locaux commerciaux ou professionnels  
Entrepôts - Locaux industriels  
Immeubles de rapport  
Terrains  
Fonds de commerce  
Cession de parts sociales ou d'actions

**8 % HT** (9,60 % TTC) : < 60 000 €  
**7 % HT** (8,40 % TTC) : de 60 000 € à 500 000 €  
**6 % HT** (7,20 % TTC) : Au-dessus de 500 000 €

Forfait minimum ..... **1 600 € HT** (1 920 € TTC)

**CESSION**

Droit au bail

**8 % HT** (9,60 % TTC) : < 50 000 €  
+ **24 % HT** (28,8% TTC) du loyer annuel  
**7 % HT** (8,40 % TTC) : de 50 000 € à 200 000 €  
+ **24 % HT** (28,8% TTC) du loyer annuel  
**6 % HT** (7,20 % TTC) : Au-dessus de 200 000 €  
+ **24 % HT** (28,8% TTC) du loyer annuel

Forfait minimum ..... **4 000 € HT** (4 800 € TTC)

**LOCATION**

- **Si loyer mensuel > 1 000 € HT / mois :**

Locaux commerciaux ou professionnels

Bail dérogatoire au décret du 30.09.1953 (≤ 3 ans) .....	<b>16 % HT</b> ( 19,2% TTC) <b>du loyer HT annuel</b>
Bail professionnel (6 ans) .....	<b>24 % HT</b> (28,8 % TTC) <b>du loyer HT annuel</b>
Bail commercial et hors texte législatif .....	<b>24 % HT</b> (28,8 % TTC) <b>du loyer HT annuel</b>
Forfait minimum .....	<b>1 600 € HT</b> (1 920 € TTC)

- **Si loyer mensuel ≤ 1 000 € HT / mois.....**

Forfait minimum ..... **2 mois de loyer HT**  
**900 € HT** (1 080 € TTC)

- **Si en sus de la location se négocie :**

Le paiement d'un droit d'entrée  
Rajouter aux honoraires calculés ci-dessus **6,5 % HT** (7,80 % TTC) **du montant négocié**

**II - REDACTION DES ACTES**

Bail, promesse ..... **900 € HT** (1 080 € TTC)

**III - PAIEMENT DES HONORAIRES**

- 1 - Vente.....Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou au vendeur selon mandat
- 2 - Location.....Les honoraires incombent au locataire et/ou au bailleur selon mandat
- 3 - Cession d'entreprise .....Les honoraires incombent au cédant et/ou au cessionnaire selon mandat
- 4 – Gestion locative.....Les honoraires incombent au bailleur

**IV - CONSULTATION - CONSEIL**

**100 € HT / heure** (120 € TTC / heure)

**N. B. : TVA à 20 %**

Siège Social

14 Boulevard Sébastopol 35000 RENNES

Téléphone : 02 99 83 34 42

E-mail : rennes@immobiliere-entreprise.fr

17/05/2023