

TARIF DES HONORAIRES DE NEGOCIATION ET REDACTION DES ACTES
I - NEGOCIATION
VENTE

Locaux commerciaux ou professionnels
Entrepôts - Locaux industriels
Immeubles de rapport
Terrains
Fonds de commerce
Cession de parts sociales ou d'actions

8 % HT (9,60 % TTC) : < 60 000 €
7 % HT (8,40 % TTC) : de 60 000 € à 500 000 €
6 % HT (7,20 % TTC) : Au-dessus de 500 000 €

Forfait minimum **1 600 € HT** (1 920 € TTC)

CESSION

Droit au bail

8 % HT (9,60 % TTC) : < 50 000 €
+ **24% HT** (28,8% TTC) du loyer annuel
7 % HT (8,40 % TTC) : de 50 000 € à 200 000 €
+ **24% HT** (28,8% TTC) du loyer annuel
6 % HT (7,20 % TTC) : Au-dessus de 200 000 €
+ **24% HT** (28,8% TTC) du loyer annuel

Forfait minimum **4 000 € HT** (4 800 € TTC)

LOCATION

- **Si loyer mensuel > 1 000 € HT / mois :**

Locaux commerciaux ou professionnels

Bail dérogatoire au décret du 30.09.1953 (≤ 3 ans) **16 % HT** (19,2% TTC) **du loyer HT annuel**
Bail professionnel (6 ans) **24 % HT** (28,8 % TTC) **du loyer HT annuel**
Bail commercial et hors texte législatif **24 % HT** (28,8 % TTC) **du loyer HT annuel**
Forfait minimum **1 600 € HT** (1 920 € TTC)

- **Si loyer mensuel ≤ 1 000 € HT / mois.....**

Forfait minimum **2 mois de loyer HT**
900 € HT (1 080 € TTC)

- **Si en sus de la location se négocie :**

Le paiement d'un droit d'entrée
Rajouter aux honoraires calculés ci-dessus **6,5 % HT** (7,80 % TTC) **du montant négocié**

II - REDACTION DES ACTES

Bail, promesse **900 € HT** (1 080 € TTC)

III - PAIEMENT DES HONORAIRES

- 1 - Vente.....Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou au vendeur selon mandat
- 2 - Location.....Les honoraires incombent au locataire et/ou au bailleur selon mandat
- 3 - Cession d'entrepriseLes honoraires incombent au cédant et/ou au cessionnaire selon mandat
- 4 – Gestion locative.....Les honoraires incombent au bailleur

IV - CONSULTATION - CONSEIL

100 € HT / heure (120 € TTC / heure)

N. B. : TVA à 20 %

Siège Social

14 Boulevard Sébastopol 35000 RENNES

Téléphone : 02 99 83 34 42

E-mail : rennes@immobiliere-entreprise.fr

17/05/2023