



BAREME HONORAIRES DE LOCATION ET DE VENTE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2025 en France

Taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

HONORAIRE DE LOCATION ET PRESTATIONS ANNEXES	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Location de locaux d'habitation entrant dans le champ d'application de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989			
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location	Loyer annuel HC à la charge du propriétaire	10%	12,00%
Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	Conformément à loi ALUR à partager par moitié entre propriétaire et locataire	Zone très tendue 20€ HT 24€ TTC/m²	
		Zone tendue 16,67€ HT 20€ TTC/m²	
		Zone non tendue 13,33€ HT 16€ TTC/m²	
Etat des lieux habitation vide	Surface habitable pour l'entrée à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire (Loi ALUR)	5 € / m²	6 € / m²
Location de locaux d'habitation n'entrant pas dans le champ d'application de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989			
Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	A la charge du locataire (min 1000 € HT soit 1200 € TTC)	1 mois de loyer	
Honoraires de location	A la charge du propriétaire (min 1000 € HT soit 1200 € TTC))	1 mois de loyer	
Etat des lieux	Surface habitable pour l'entrée à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire	5 € / m²	6 € / m²
Location de locaux commerciaux ou professionnels			
Honoraires de location baux précaires	Loyer HT / HC sur la période de location à la charge du locataire	20%	24%
Honoraires de location des baux 3 / 6 / 9 ans	Loyer annuel HT / HC à la charge du locataire	30%	36%
Forfait d'honoraires	Loyer inférieur ou égal à 18.000 euros HT / HC / an	6.000 euros	7.200 euros TTC
Renouvellement avec déplaçonnement du loyer	Différentiel de loyer sur période triennale à la charge du propriétaire	10%	12%
Suivi Cession de baux et fonds de commerce	Forfait à la charge du cédant	800 €	960 €
Honoraires de rédaction d'acte	Tarif variable en fonction du conseil concerné (minimum de 1.500 euros HT lors d'un bail 3/6/9 ans)		
Honoraires d'états des lieux	Tarif variable en fonction du prestataire concerné		
Vente de murs et fonds de commerce			
Jusqu'à 100.000 euros (Montant forfaitaire)	10.000 euros HT	12.000 euros TTC	
Entre 100.001 et 300.000 euros	8% HT	9,6% TTC	
Entre 300.001 et 600.000 euros	6% HT	7,2% TTC	
Au-delà de 600.000 euros	5% HT	6% TTC	
Suivi remplacement contrat gardien	Forfait par remplacement, à la charge du propriétaire	150 €	180 €
Forfait archivage	Forfait annuel par lot principal, à la charge du propriétaire	5 €	6 €
Forfait retour archive mandat vivant	Forfait, à la charge du propriétaire	20 €	24 €



BAREME HONORAIRES DE LOCATION ET DE VENTE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2025 en France

Taux actuel de TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale