



Honoraires d'agence au 1er janvier 2026

Exprimés en Hors Taxes

Transactions de fonds de commerce / cession droit au bail

- + Jusqu'à 150.000 € = **10% H.T** du prix de cession*
- + De 175.000 € à 250.000 € = **9% H.T** du prix de cession*
- + De 251.000 € à 330.000 € = **8% H.T** du prix de cession*
- + De 331.000 € à 500.000 € = **7% H.T** du prix de cession*
- + Supérieur à 500.000 € = **6% H.T** du prix de cession*

Minimum de perception = 4.000 euros H.T

- + Ou 30% du loyer annuel HT et HC si supérieur

Transactions sur murs libres / murs occupés

- + Jusqu'à 500.000 € = **5% H.T** du prix de cession
- + 500.000€ à 1.000.000 € = **4% H.T** du prix de cession
- + Au-delà de 1.000.000 € = **3% H.T** du prix de cession

Minimum de perception = 4.000 euros H.T

Locations

- + 30% du loyer annuel HC HT répartis Bailleur/Locataire
- + Location précaire : 10% du loyer quittancé sur la période de location

Minimum forfaitaire = 1 mois de loyer HT HC par chaque partie

Autres missions

- + Frais de rédaction de bail = 2,5% du loyer annuel
- + Frais d'état des lieux = 200€ HT
- + Estimation = 250 € HT à 400 € HT

Les montants affichés ne peuvent pas être dépassés