
Honoraires d'agence au 1er janvier 2026
Exprimés en Hors Taxes

Transactions de fonds de commerce /cession droit au bail

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| ↳ Jusqu'à 150.000 € = | 10% H.T du prix de cession* |
| ↳ De 175.000 € à 250.000 € = | 9% H.T du prix de cession* |
| ↳ De 251.000 € à 330.000 € = | 8% H.T du prix de cession* |
| ↳ De 331.000 € à 500.000 € = | 7% H.T du prix de cession* |
| ↳ Supérieur à 500.000 € = | 6% H.T du prix de cession* |

Minimum de perception = 4.000 euros H.T

- ↳ Ou 30% du loyer annuel HT et HC si supérieur

Transactions sur murs libres / murs occupés

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| ↳ Jusqu'à 500.000 € = | 5% H.T du prix de cession |
| ↳ 500.000€ à 1.000.000 € = | 4% H.T du prix de cession |
| ↳ Au-delà de 1.000.000 € = | 3% H.T du prix de cession |

Minimum de perception = 4.000 euros H.T

Locations

- ↳ 30% du loyer annuel HC HT répartis Bailleur/Locataire
↳ Location précaire : 10% du loyer quittancé sur la période de location

Minimum forfaitaire = 1 mois de loyer HT HC par chaque partie

Autres missions

- ↳ Frais de rédaction de bail = 2,5% du loyer annuel
↳ Frais d'état des lieux = 200€ HT
↳ Estimation = 250 € HT à 400 € HT

Les montants affichés ne peuvent pas être dépassés