



Conseil en Développement Immobilier d'Entreprise

HONORAIRES

➤ LOCATION :

- **15% HT** du montant d'un loyer annuel HT/HC de base, à la charge du Bailleur,
- **15% HT** du montant d'un loyer annuel HT/HC de base, à la charge du Preneur.

➤ CESSION :

- De 0 à 400.000 € **soit 8 % HT avec un minimum de 5 000 € HT**
- De 400.001 € à 1 500.000 € **soit 7 % HT***
- De 1 500 001 € à 4 000.000 € **soit 6 % HT***
- De 4 000.001 € à 9 000.000 € **soit 5 % HT***
- De 9 000.001 € à 12 000.000 € **soit 4 % HT***
- Au-delà de 12 000.001 € **soit 3.5 % HT***

*Du montant de la Cession HT/HD, pour moitié à la charge du Mandant.

*Du montant de la Cession HT/HD, pour moitié à la charge de l'Acquéreur.

Les honoraires seront réglés le jour de la signature d'un Bail ou d'un Acte de Vente, soit en l'Etude Notariale, soit au Cabinet d'un Conseil Juridique.

➤ RECOMMANDATION COMMERCIALE :

- Réalisation de notre Analyse Commerciale soit **2 200 € H.T.**

➤ BAIL : COMMERCIAL – DEROGATOIRE - PRECAIRE

- La rédaction du Bail soit **1 500 € H.T.**