

BARÈME

Location :

De 0 à 9 090€/an HT et HC de
loyer annuel :

Forfait de 2 000€ HT

A partir de 9 091€ HT de loyer annuel :

22% HT du montant du loyer annuel HT et HC

Comprenant frais d'entremise, négociation et état des lieux
d'entrée

Murs commerciaux, Cession de fonds de commerces :

De 0 à 120 000€	10 000€ HT
De 120 001 à 200 000€	9% HT
Au-delà de 200 001€	8% HT

Cession de Droit au Bail, Pas de porte :

8% HT du prix net vendeur + 18% HT du montant du loyer
annuel HT et HC

Forfait minimum : 5 000€ HT

Avis de valeur :

450 € HT

Renouvellement bail :

500 € HT

Rédaction bail commercial : Un mois de loyer HT et HC, base
forfaitaire de 1 500€ HT

Le 25/09/2025