

Date : 26/11/12

Bureaux : comment la crise change le comportement des entreprises

Crise oblige, les entreprises revoient profondément leur politique immobilière. Premier constat, elles optent deux fois plus qu'en 2011 pour la sous-location et des solutions immobilières temporaires type bureaux équipés ou baux précaires, montre le dernier baromètre annuel de bureauxLocaux.com, dévoilé lundi 26 novembre.

Selon le site d'annonces immobilières pour les entreprises, 8% des sociétés envisagent cette solution pour cette année. "Le type de location classique suit le modèle 3-6-9, explique Vincent Gadonneix, fondateur de BureauxLocaux.com. En clair, elles louent sur une base de trois ans, renouvelables tous les trois ans. Mais compte tenu de l'environnement économique, certaines tentent de réduire ces délais et d'autres s'engagent sur une longue durée pour bénéficier d'un geste sur les loyers mais sous-louent le cas échéant".

Propension à l'achat plus élevée

Autre conclusion importante de ce baromètre : l'intérêt pour l'achat progresse (à 42%). "C'est assez paradoxal en temps de crise, note Vincent Gadonneix. Mais quitte à s'endetter, certains dirigeants de petites et moyennes structures préfèrent investir dans la pierre, considérant cette solution comme plus sûre. Surtout que de nombreux systèmes de montages financiers existent pour ces derniers dont le capital se confond souvent (et tout à fait légalement) avec celui de leur société".

Le fondateur de BureauxLocaux.com ajoute également que l'accès au crédit étant plus compliqué pour les entreprises, les banques sont moins frileuses à accorder des prêts pour une opération d'achat plutôt que pour d'autres développements économiques plus

... Lire la suite sur Challenges

<http://www.challenges.fr/finance-et-marche/20121126.CHA3522/bureaux-comment-la-crise-change-le-comportement-des-entreprises.html>

Évaluation du site

L'actualité financière par Yahoo! Le site diffuse quotidiennement les brèves de diverses agences (AFP, Reuters, Patrimoine.com, PRLine, etc.) concernant la bourse, les SICAVs, les sociétés, les devises, etc.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 1009

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine