

Date : 25/03/13

Optimisation des coûts immobilier: avec un simulateur de surface , ça le fait

Le saviez-vous ? Trois quarts des entreprises utilisent seulement 90% de leurs locaux professionnels. Dans un contexte général d'optimisation de leurs charges, les entreprises se doivent de maîtriser leurs coûts immobiliers. Première étape : calculer au plus juste le nombre de m² dont elles ont vraiment besoin.

Pour les accompagner dans cette tâche, **BureauxLocaux . com** , 1er site d'annonces immobilières pour les entreprises, leur propose désormais un nouvel outil entièrement gratuit : le simulateur de surface*.

Cet outil donne une estimation détaillée du besoin réel de l'entreprise en m² pour chaque type d'espace : bureaux (fermés / open space), parties communes (accueil, réception, salles de réunion...) et annexes (cuisine, courrier, fournitures...).

Très simple d'utilisation, il suffit de compléter un questionnaire rapide pour obtenir une simulation. Les résultats et les offres immobilières correspondant aux besoins de chaque entreprise s'affichent instantanément à l'écran.

Le point de vue de Vincent Gadonneix, Fondateur de **BureauxLocaux . com** : **BureauxLocaux . com** , 1er site d'annonces immobilières pour les entreprises, met à disposition des décideurs toute une palette d'outils pour les aider à mieux gérer leur immobilier : baromètre des prix, actualité juridique et fiscale, dossiers régionaux... Aujourd'hui, nous sommes heureux de mettre au service des entreprises un outil supplémentaire : le simulateur de surface. Il permet de calculer en quelques clics la surface correspondante à leurs besoins. Cela leur permet le cas échéant de repenser leur choix immobilier. Dans un contexte de crise, l'optimisation de la surface est bien sûr l'un des premiers leviers pour réduire les coûts immobiliers qui, rappelons-le, représentent le deuxième poste de dépenses des entreprises après les salaires.

Évaluation du site

DirectGestion s'adresse aux propriétaires et futurs propriétaires de biens immobiliers, particuliers ou professionnels. Le site propose des petites annonces ainsi que des articles concernant l'actualité de l'immobilier en France.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 64

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine



* réalisé en partenariat avec Keops-Colliers International

Découvrez le simulateur de surface **BureauxLocaux . com** :
[www. bureauxlocaux . com /calculateur-de-surface-de-bureaux.php](http://www.bureauxlocaux.com/calculateur-de-surface-de-bureaux.php)