

Date : 28/10/13

Baromètre BureauxLocaux.com Immobilier d'entreprise : des signes de frémissement

BureauxLocaux . com , 1er site d'annonces immobilières pour les entreprises, publie les résultats de son baromètre annuel, qui mettent en lumière des premiers signes annonciateurs d'une reprise du marché de l'immobilier d'entreprise en 2014 :

Les dirigeants anticipent le retour à la croissance :

*2/3 des recherches immobilières des entreprises sont motivées par une perspective de développement économique.

*A comparer avec les motivations des entreprises en 2012, qui étaient principalement liées à une anticipation de baisse d'activité et à un souhait de réduire les coûts immobiliers.

Les entreprises sont moins attentistes :

54% des entreprises se donnent moins de 6 mois pour trouver de nouveaux bureaux (vs 44% en 2012).

Moins de 20% des entreprises se donnent un délai supérieur à un an pour concrétiser leur projet immobilier, alors qu'en 2012 c'était le cas d'1/3 d'entre elles.

Toutefois, un nombre croissant de dirigeants d'entreprises hésitent à s'engager sur le long terme avec des baux 3-6-9 et veulent s'assurer un maximum de flexibilité. Ce qui se traduit logiquement par l'appétit croissant pour les solutions de courte durée (baux précaires, sous-location, centres d'affaires). En effet, selon le baromètre **BureauxLocaux . com** 2013, 1/4 des entreprises envisage désormais cette solution : 3 fois plus qu'en 2012.

Audrey Blanchard, Directrice Déléguée de **BureauxLocaux . com** , commente :

Après une période 2012-2013 au ralenti, le baromètre **BureauxLocaux . com** met en lumière une nouvelle dynamique dans les recherches immobilières des entreprises. Un signe que les dirigeants envisagent l'avenir avec plus d'enthousiasme, un indicateur de bon augure pour le marché de l'immobilier d'entreprise.

Évaluation du site

Le site Internet du magazine des dirigeants d'entreprises GPO diffuse des articles rendant compte de l'actualité économique-financière mondiale.

Cible
Professionnelle

Dynamisme* : 10

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

Méthodologie du baromètre :

* 351 entreprises interrogées (échantillon représentatif des entreprises françaises : taille, secteur d'activité, région). Le recueil d'informations a eu lieu entre juin et septembre 2013, par questionnaire en ligne. Cette 5e édition du baromètre **BureauxLocaux . com** a été réalisée en partenariat avec Regus, Business Immo, Agora des directeur immobiliers et le Medef Île de France.