

Date : 20/11/2013

Auteur : -

## L'immobilier d'entreprise retrouve des couleurs



CL-Batiactu ©

Une bouffée d'optimisme souffle sur le secteur de l'immobilier de bureaux, comme l'indique le dernier baromètre annuel de **BureauxLocaux.com**. Une bonne nouvelle, à quelques jours de la tenue du SIMI, le salon phare du secteur.

Trois grandes tendances se sont dégagées lors des résultats du dernier baromètre annuel de **BureauxLocaux.com**, site spécialisé dans les annonces immobilières pour les entreprises. Ainsi, à quelques jours du SIMI (4-6 décembre 2013, Palais des Congrès, Paris), voici les premiers résultats qui sont dévoilés.

Dans un premier temps, il apparaît que les dirigeants anticipent un retour à la croissance. Ainsi, deux-tiers des recherches immobilières des entreprises sont motivées par une perspective de développement économique, note **BureauxLocaux.com**.

### Les baux 3-6-9 privilégiés

Ensuite, l'attentisme n'est plus de mise. En 2013, 54% des entreprises se donnent ainsi moins de six mois pour trouver de nouveaux bureaux (contre 44% en 2012). Et moins de 20% des entreprises se donnent un délai supérieur à un an pour concrétiser leur projet immobilier, alors qu'elles étaient environ un tiers à l'envisager l'an dernier.

Enfin, ce sont les solutions de courte durée qui trouvent grâce aux yeux des dirigeants : baux précaires, sous-location, centre d'affaires sont ainsi plébiscités par désormais une large majorité des entreprises. Selon le baromètre, ils sont trois plus nombreux qu'en 2012 à étudier ces solutions.

La reprise est là, confirme Audrey Blanchard, directrice déléguée de **BureauxLocaux.com**, " *même si un nombre croissant d'entreprises hésite à s'engager sur le long terme avec des baux 3-6-9 et veut s'assurer un maximum de flexibilité*".

## Évaluation du site

Ce site diffuse l'actualité du secteur de la construction sous forme de brèves et d'articles. On trouve également ici quelques présentations de produits. Le site diffuse en outre un agenda des événements.

**Cible**  
Professionnelle

**Dynamisme\*** : 33

\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine