

22/11/2013

[A l'occasion du SIMI - Salon de l'immobilier d'entreprise BureauxLocaux.com dévoile les résultats de son baromètre](#)

A l'occasion du SIMI, BureauxLocaux.com, 1er site d'annonces immobilières pour les entreprises, publie les résultats de son baromètre annuel, qui met en lumière trois grandes tendances :

- Les dirigeants anticipent un retour à la croissance : 2/3 des recherches immobilières des entreprises sont motivées par une perspective de développement économique.
- Les entreprises sont moins attentistes : 54% des entreprises se donnent moins de 6 mois pour trouver leurs nouveaux bureaux (vs 44% en 2012). Moins de 20% des entreprises se donnent un délai supérieur à un an pour concrétiser leur projet immobilier, alors qu'en 2012 c'était le cas d'1/3 d'entre elles.
- Un appétit croissant pour les solutions de courte durée (baux précaires, sous-location, centres d'affaires). En effet, selon le baromètre BureauxLocaux.com 2013, 1/4 des entreprises envisage désormais cette solution : 3 fois plus qu'en 2012.

Audrey Blanchard, Directrice Déléguée de BureauxLocaux.com, explique :
Après une période 2012-2013 au ralenti, les résultats du baromètre annuel BureauxLocaux.com mettent en lumière des premiers signes annonciateurs d'une reprise du marché de l'immobilier d'entreprise en 2014. Un signe que les dirigeants envisagent l'avenir avec plus d'enthousiasme, même si un nombre croissant d'entre eux hésitent à s'engager sur le long terme avec des baux 3-6-9 et veulent s'assurer un maximum de flexibilité.

Pour 80% des dirigeants d'entreprise, les sites d'annonces sont aujourd'hui la 1ère source d'information pour leurs recherches immobilières.

Avec 15 000 annonces en ligne, BureauxLocaux.com est le 1er site d'annonces immobilières pour les entreprises.

* BureauxLocaux.com permet une recherche multicritères par type de :

- Besoin : location / vente
- Locaux : bureaux, centres d'affaires, entrepôts, locaux d'activité, locaux commerciaux...
- Surface : de 10m² à 20 000 m²
- Localisation : France métropolitaine et outre-mer

* Le site propose également aux décideurs toute l'information pour gérer au mieux leur immobilier :

- Prix moyen au m², mis à jour tous les 6 mois
- Dossiers éditoriaux
- Calculateur de surface

BureauxLocaux.com est exposant au SIMI - 4 au 6 décembre 2013
Palais des Congrès de la Porte Maillot - Paris / Stand : A37-A38