

Souffle d'optimisme sur l'immobilier de bureaux

Le Salon de l'immobilier d'entreprise (SIMI) aura lieu du 4 au 6 décembre au Palais des congrès de la Porte Maillot, à Paris. Pendant trois jours, le SIMI va rassembler plus de 23000 professionnels et 440 exposants représentant l'intégralité de l'offre immobilière et foncière et l'ensemble des services associés à l'immobilier et à l'entreprise.

A cette occasion, [BureauxLocaux.com](#), site d'annonces immobilières, dévoile les résultats de son baromètre annuel qui révèle que les dirigeants anticipent un retour à la croissance, deux tiers des recherches immobilières des entreprises étant motivées par une perspective de développement économique. Il apparaît également que les entreprises sont moins attentistes : 54 % d'entre elles se donnent moins de six mois pour trouver leurs nouveaux bureaux (contre 44 % en 2012). Moins d'une entreprise sur cinq prévoit un délai supérieur à un an pour concrétiser son projet immobilier, alors qu'en 2012 c'était le cas d'un tiers d'entre elles.

Cependant, les entrepreneurs montrent un appétit croissant pour les solutions de courte durée (baux précaires, sous-location, centres d'affaires). Selon le baromètre BureauxLocaux.com 2013, un quart des entreprises envisage désormais cette solution, soit trois fois plus qu'en 2012. Des intentions que confirme Audrey Blanchard, directrice déléguée de BureauxLocaux.com : « *Après une période 2012-2013 au ralenti, les résultats du baromètre annuel BureauxLocaux.com mettent en lumière des premiers signes annonciateurs d'une reprise du marché immobilier d'entreprise en 2014. Un signe que les dirigeants envisagent l'avenir avec plus d'enthousiasme, même si un nombre croissant d'entre eux hésite à s'engager sur le long terme avec des baux trois-six-neuf et veulent s'assurer un maximum de flexibilité* ».