



## Le 13h de l'immobilier - Vendredi 29 mai - N°938

### BUREAUX

La Carmf aurait acquis le siège de Catella France

**(EXCLUSIF IMMOWEEK)** On dit que le siège de Catella France au 4, rue de Lasteyrie, dans le 16ème arrondissement, aurait été mis en vente et que la Carmf (Caisse Autonome de Retraite des Médecins de France) se serait portée acquéreur de cet immeuble, anciennement propriété de la Foncière de Paris. L'ensemble, qui développe une surface d'environ 1 300 m2 de bureaux, a fait l'objet d'une rénovation complète.

**LE RENDEZ-VOUS  
IMMOWEEK**

**TOUS LES JOURS DÈS 18H, RETROUVEZ :**

**LUNDI : LE CHIFFRE**    **MARDI : L'IMMEUBLE**    **MERCREDI : LE DEAL**  
**JEUDI : LE +**    **VENDREDI : LE PRO**

**SUR IMMOWEEK.fr**

"Le Figaro" et "Libération" devraient déménager

**(EXCLUSIF IMMOWEEK)** Cela va bouger : après "L'Obs", qui devrait rejoindre, en 2017, les salariés du "Monde" près de la gare d'Austerlitz, dans le 13ème arrondissement, on dit que "Le Figaro" quitterait le boulevard Haussmann (9ème) pour un lieu non encore déterminé. On dit aussi que "Libération" quitterait la rue Béranger (3ème) pour s'installer rue de Châteaudun (9ème), dans l'actuel immeuble occupé par "L'Express"...

Proudreed construira 3 700 m2 de bureaux pour Pôle Emploi

**Le groupe Proudreed a acquis, au premier trimestre 2015, trois terrains à Alès (30), Rodez (12) et Besançon (29), sur lesquels il plantera trois agences Pôle Emploi.**

Ces trois clés-en-main, développés par Redim/CCR, représentent **3 700 m2 de bureaux**, pour un montant de 7 millions d'euros d'investissement pour Proudreed. Ces acquisitions "s'inscrivent dans la stratégie du groupe de poursuivre son développement en région, au travers de ses huit délégations et du rééquilibrage de son portefeuille".

Dans cette transaction, Proudreed était conseillé par l'**Etude 1768**.

A Bordeaux, la CEAPC lance les travaux de son futur siège social

**La Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes (CEAPC) a posé la première pierre de son futur siège "Atlantica", en présence de Alain Juppé, maire de Bordeaux, président de Bordeaux Métropole, lauréat dans la catégorie "Territoires" aux Trophées du Logement et des Territoires 2014 ; Jean-François Paillissé, président du directoire de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes ; François Bertièrre, président-directeur général de Bouygues Immobilier ; Josy Reiffers, président du Conseil d'Administration de l'EPA Bordeaux-Euratlantique et de Mariano Efron, architecte, Architecture-Studio.**

Réalisé par Bouygues Immobilier, l'immeuble développera 11 500 m2 en R+7 (avec 100 places de parking). Haut de 28 mètres et long de 100 mètres, il sera à énergie positive : plus de 1 000 m2 de panneaux photovoltaïques seront installés. L'ensemble regroupera l'ensemble des 450 employés des fonctions administratives et de direction, répartis sur les sites de Mériadeck et de Bordeaux-Lac. Les travaux ont démarré en janvier dernier, pour **une livraison à la rentrée 2016**.



"Atlantica" sera réalisé au sein du centre d'affaires Bordeaux-Euratlantique, dont la première phase comprendra 100 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Au total, le centre d'affaires développera 300 000 m<sup>2</sup> de programmes mixtes.



#### NOMINATIONS

JLL : fonctions élargies pour Benoît du Passage et Charles Boudet, nommé DG France

**A compter du 1er juillet 2015, Benoit du Passage prendra des fonctions élargies au sein du EMEA Board. En qualité de CEO Europe du Sud & Maghreb, Benoit du Passage aura la mission de développer les activités de JLL en France, au Portugal, en Espagne, en Italie et au Maghreb. "Ces pays représentent pour JLL des équipes de plus de 1 000 personnes et un chiffre d'affaires en constante progression de 355 millions de dollars".**

Suite à cette nomination, **Charles Boudet**, précédemment Chairman de JLL Russie & CIS, **prendra les fonctions de directeur général France au 1er janvier 2016**, afin de *"renforcer le comité de direction en France"* précise le président directeur général France et Europe du Sud.

Sous la responsabilité de Benoit du Passage, Charles Boudet aura pour mission de "mettre en œuvre le plan de croissance de JLL en France à l'horizon 2020".

*Charles Boudet est diplômé de l'école supérieure de Commerce de Reims. Après plusieurs expériences réussies en Allemagne et en Russie pour le Groupe Danone, "il a su depuis 2009 positionner JLL en tant que leader sur le marché russe".*

Pour Benoit du Passage, *"nous comptons de nombreux clients communs dans les pays d'Europe du Sud et au Maghreb, des entreprises comme BBVA, Amadeus, Technip, Sanofi... et des investisseurs comme AXA, Unibail, Wereldhave, Banco Santander, SFL/Colonial, Generali... Notre nouvelle organisation répond à leur besoin d'un accompagnement sur cette région".*

#### LOGEMENTS

Les mises en chantier et permis de construire en baisse, entre février et avril

**Les mises en chantier de logements neufs en France ont reculé de 6,2 % de février à avril, sur un an, à 84 300, selon les derniers chiffres du ministère du Logement.** Dans le même temps, le nombre des permis de construire accordés pour des logements neufs a baissé quasiment autant, de 6,8 %, à 87 400.

Par type de construction, les mises en chantier de logements ordinaires sont ressorties en repli de 6,6 %, à 78 100 unités, selon les estimations du ministère. Celles des logements en résidence (pour séniors, étudiants ou dédiés au tourisme), un segment de niche, ont mieux résisté (-1,5 %), à 6 200 unités.

Sur la période de douze mois achevée fin avril, les mises en chantier ont baissé de 7,5 %, à 347 900. Pour leur part, les permis de construire, qui renseignent sur les futures mises en chantier, ont connu un repli moins important, de 5 %, à 365 600, sur ces douze mois.

Maryvonne va retrouver son logement



**Le tribunal d'instance de Rennes vient d'ordonner l'expulsion immédiate des squatteurs de la maison de Maryvonne, femme âgée dont le logement était occupé illégalement depuis un an et demi.**



#### SERVICES

La première pierre de l'Institut des Sciences Moléculaires bientôt posée, à Paris Saclay

**Mercredi 3 juin, la première pierre de l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay (91) sera posée en présence, notamment, du préfet de l'Essonne, du président-directeur général de l'Établissement Paris-Saclay ou encore du maire d'Orsay.**

Il s'agit d'un bâtiment qui développera 10 000 m<sup>2</sup>, dans le quartier du Moulon. "L'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay (ISMO) est une unité mixte de recherche au CNRS et à l'Université Paris-Sud 11 (UMR8214) qui regroupe 170 personnes travaillant sur les fondements, les applications et les frontières de la physique moléculaire et de la chimie physique" explique l'Établissement public Paris-Saclay, aménageur du projet.

Imaginé par le cabinet d'architectes **Claus en Kaan**, cet édifice sera livré à la rentrée 2016.

Anne Hidalgo favorable à l'extension du Parc des Princes

**Dans un entretien avec nos confrères du Parisien, la maire de Paris, Anne Hidalgo, a fait part de son souhait de voir le nombre de places dans le Parc des Princes passer de 48 000 à 60 000.**

"Je pense que c'est indispensable. L'ambiance du Parc des Princes est formidable, il y a un effet chaudron, mais il faut l'agrandir" a-t-elle affirmé au quotidien". Et de poursuivre : "la jauge du Parc des Princes est trop restreinte pour les grands matchs européens. Nous travaillons sur plusieurs scénarios en lien avec l'architecte du parc, **Roger Taillibert**. Je souhaite aussi évidemment associer le maire du 16<sup>ème</sup> arrondissement". Ce dernier, **Claude Goasguen**, a déjà fait part de son avis favorable à l'évolution de ce stade, propriété de la ville de Paris et rénové pour la dernière fois en 1998.

Un projet qui pourrait débuter après l'Euro 2016 et nécessiter dix mois de travaux environ.

#### FINANCE

Zone Euro: les crédits au secteur privé stagnent en avril (BCE)

**Les crédits au secteur privé en zone euro ont fait du surplace en avril sur un an, après une petite hausse en mars, a annoncé vendredi la Banque centrale européenne (BCE). En mars, les crédits aux ménages et aux entreprises de la zone euro étaient repartis à la hausse (0,1 %) après des mois de repli. (AFP)**



Pack  
Privilège  
club



Abonnez-vous  
pour moins de  
4€/jour

Les SCI MPITS 1 et MPITS 2 acquièrent deux portefeuilles industriels, à Paris et à Lyon



**pbb Deutsche Pfandbriefbank a fourni deux prêts distincts, d'un total de 25 millions d'euros, aux SCI MPITS 1 et MPITS 2, pour l'acquisition de deux portefeuilles industriels légers, à Paris et à Lyon.**

Le premier portefeuille comprend trois parcs d'activités dans le Grand Paris, tandis que le second comprend trois actifs situés dans le Grand Lyon et à Paris.

Les SCI MPITS 1 et MPITS 2 sont toutes deux des "joint-ventures" entre **MCAP Global Finance Ltd** (filiale britannique du conseil en investissement Marathon Asset Management) et **Industrial Securities Europe** ("société foncière spécialisée dans l'investissement à haut rendement des actifs industriels au Royaume-Uni et en Europe"). Ce dernier est également asset manager des portefeuilles acquis.

#### ANALYSES ET RESULTATS

Paris, Lyon, Marseille : quels sont les quartiers d'affaires les plus recherchés ?

**BureauxLocaux.com publie une infographie des quartiers d'affaires les plus recherchés, par les utilisateurs de son moteur de recherche sur les six derniers mois (600 000 requêtes d'après l'entreprise) à Paris, Lyon et Marseille.**

#### Le top 5 à Paris

1. Étoile - Champs-Élysées est toujours au sommet des quartiers les plus recherchés, avec plus d'une requête sur 5 (21 %). Le mythique Triangle d'Or garde sa position unique dans le quartier central des affaires ;
2. Le quartier Saint-Lazare arrive en 2ème position avec 18 % des recherches.
3. À la frontière du 9ème et du 10ème, l'axe Cadet / Poissonnière totalise 11 % des recherches. "Idéalement situé à 10 minutes de la gare Saint-Lazare, ce secteur affiche tous les avantages d'une localisation centrale avec un loyer de 15 à 20 % inférieur au quartier central des affaires. Un excellent compromis localisation/prix" précise Bureaux-locaux ;
4. Bastille et ses environs à la croisée des 11ème et 12ème arrondissements, représente 8 % des recherches ;
5. Sentier/Strasbourg Saint-Denis au cœur du 2ème arrondissement compte 7 % des recherches de bureaux.

#### Le top 5 à Lyon

1. La Part Dieu avec 24 % des recherches de bureaux. "2ème quartier d'affaires de France, la Part Dieu est le cœur stratégique de la métropole lyonnaise. Actuellement en pleine restructuration, ce quartier devrait disposer en 2020 d'une offre immobilière tertiaire de 1 650 000 m<sup>2</sup>" ;
2. Le quartier de Lyon Vaise est le 2ème le plus recherché par les dirigeants d'entreprises (17 %). "Quartier central du 9ème arrondissement, ce quartier séduit un grand nombre d'entreprises du jeu vidéo, de l'édition de logiciels et plus généralement du secteur du numérique" ;

www.immoweb.fr

Pays : France

Dynamisme : 15



[Visualiser l'article](#)

3. Gerland totalise 14 % des recherches de bureaux. "Avec le campus Charles Mérieux et son pôle de compétitivité Lyonbiopôle, Gerland est un site incontournable pour l'innovation dans le domaine de la santé et des biotechnologies" ;

4. Totalisant 10 % des recherches, Confluence est un nouveau quartier d'affaires idéalement placé en centre-ville, au sud de la presqu'île lyonnaise ;

5. Le quartier de l'hôtel de ville arrive en 5ème position du classement avec 8 % des recherches.

#### Le top 5 à Marseille

1. "Le Prado attire naturellement les sièges sociaux de la région PACA. Ce quartier arrive en tête du classement de [BureauxLocaux.com](#) avec 27 % des recherches de bureaux dans la ville de Marseille" ;

2. Le quartier Castellane regroupe un grand nombre des professionnels du secteur juridique et, plus particulièrement les avocats. Il totalise 25 % des recherches ;

3. Euromed totalise 17 % des recherches des dirigeants d'entreprise "bien que cette zone affiche les loyers les plus élevés de la métropole marseillaise. Certains bureaux de prestige atteignent jusqu'à 300 euros/m<sup>2</sup>/an (HT,HTC)" souligne le site internet de recherches de bureaux ;

4. Avec 11 % des recherches de bureaux, le quartier Nord Littoral talonne Euroméditerranée/La Joliette dans le classement ;

5. Le Vieux Port : 9 % des recherches enregistrées dans ce quartier en "grande redynamisation, notamment grâce au déploiement du tramway".

#### INITIATIVES

Go, go, Vertigo !

**Un petit message d'encouragement à tous les coureurs qui vont se lancer, ce vendredi 29 mai au matin, à l'assaut des 954 marches de la Tour First, la plus haute tour de France !**

Cette course verticale "solidaire" a pour objectif de soutenir l'association PL4Y International (ex-Sport Sans Frontières) et lui permettre de financer des programmes d'éducation par le sport dans plus d'un millier d'écoles et centres d'accueil, en France et à l'étranger. En images, les éditions précédentes ici.