



Paris / Lyon / Marseille. Le top 5 des quartiers les plus prisés des entreprises



Le site d'annonces immobilières à destination des professionnels **BureauxLocaux.com** vient de publier une étude sur les quartiers d'affaires les plus recherchés par les entreprises locataires à Paris, Lyon et Marseille. Les infographies réalisées par **BureauxLocaux.com** s'appuient sur les données collectées sur son moteur de recherche ces six derniers mois.

1) A Paris

Les Grands Boulevards et Bastille sont les plus demandés. À la frontière du 9ème et du 10ème, l'**axe Cadet / Poissonnière** totalise 11% des recherches. Situé à 10 minutes de la gare Saint-Lazare, le secteur affiche est à la fois central avec un loyer de 15 à 20% inférieur aux quartiers d'affaires centraux. **Bastille et ses environs** avec ses designers, ses architectes et ses stylistes, situé au carrefour des 11ème et 12ème arrondissements, représente 8 % des recherches. Le **Sentier / Strasbourg Saint-Denis** au cœur du 2ème arrondissement compte 7 % des recherches de bureaux. Il attire notamment les entreprises du net. Le **quartier Étoile - Champs-Élysées** demeure également très prisé (21% des recherches). Ainsi que le **quartier Saint-Lazare (18%)** avec son trafic de 100 millions de voyageurs par an.



2) A Lyon

A Lyon, c'est le **quartier de La Part-Dieu** qui arrive naturellement en tête avec 24 % des recherches de bureaux. Actuellement en pleine restructuration, le 2ème quartier d'affaires de France se distingue par sa concentration exceptionnelle en commerces, son offre hôtelière et sa position privilégiée à deux heures de Paris en TGV. En deuxième position, on trouve le **quartier de Lyon Vaise** avec 17 % des recherches de bureaux. Véritable surprise de ce classement, le quartier central du 9e arrondissement séduit un nombre



[Visualiser l'article](#)

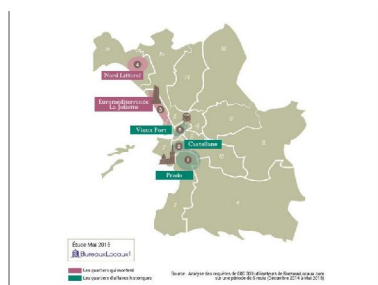
croissant d'entreprises issues du jeu vidéo, de l'édition de logiciels et plus généralement du numérique.

Avec son pôle de compétitivité LyonBiopôle et son campus Charles Mérieux, **Gerland est un quartier phare de la métropole** lyonnaise. En plein développement, ce haut-lieu des biotechnologies et de la santé totalise 14 % des recherches de bureaux. **Avec 10% des recherches, Confluence** est le nouveau quartier d'affaires en vogue, idéalement placé entre le centre-ville et la presqu'île lyonnaise. **Centre historique, la quartier Hôtel de Ville** est le cœur administratif de la métropole et une place financière, commerciale et culturelle de premier ordre.



3) A Marseille

C'est **Le Prado** qui attire le plus grand nombre de sièges sociaux de la région PACA. Il monte sur la première marche du podium de ce classement avec 27 % des recherches de bureaux dans la ville de Marseille. **Le quartier Castellane** qui attire de nombreux avocats et juriste accède à la deuxième marche avec 25 % des recherches. Viennent ensuite **Euromed** (17 %) et le **quartier Nord Littoral** (11%) puis **Le Vieux Port** (9 %) dynamisé par le déploiement du tramway.



La rédaction web