



BureauxLocaux : l'achat des bureaux explose littéralement en un an

- Le 27/09/2016 à 10h59

- par Arthur de Boutiny



Le baromètre BureauxLocaux, livrant ses déductions sur l'évolution du premier semestre 2015 au premier semestre 2016, constate une explosion de plus de 60 % de l'intérêt des entreprises pour l'achat de leurs bureaux. Le baromètre se base sur les demandes de 10 000 entreprises sur des surfaces de moins de 1 000 m² partout en France.

A Paris, la demande est, en moyenne, trois fois supérieure à l'offre, voire cinq fois à Paris 1er, 2ème, 3ème, 9ème et 17ème. Le prix moyen s'élève à 8 450 euros du mètre carré (HT, HD), voire à 11 760 euros/m² dans le 7ème (à comparer avec les 5 160 euros/m² dans le 20ème).

En petite couronne, c'est à Boulogne Billancourt, Clichy, Issy les Moulineaux, Neuilly sur Seine, Pantin et Montreuil, que la pression est la plus forte, les deux dernières communes affichant une demande trois fois supérieure à l'offre. Le prix du mètre carré à Neuilly sur Seine s'élève à 8 000 euros (HT, HD)/m², 7 250 euros à Levallois Perret, 2 640 euros à Nanterre, 2 450 euros à Colombes, 1 570 euros à Noisy le Grand et 2 485 euros à Ivry sur Seine.

En régions, Marseille, Nice, Lyon et Lille sont les villes où la pression est la plus forte, avec une demande supérieure de 20 % à l'offre. Elles sont rejointes, à présent, par Bordeaux. Ces cinq métropoles affichent des prix en croissance par rapport à 2015, contrairement à d'autres en régions. Le prix du mètre carré s'élève à 3 150 euros (HT, HD)/m² à Nice, 2 980 euros à Lyon, 2 370 euros à Bordeaux, 2 250 euros à Marseille et 1 830 euros à Lille.

Arthur de Boutiny

Journaliste Rédacteur