

www.businessimmo.com
Pays : France
Dynamisme : 0

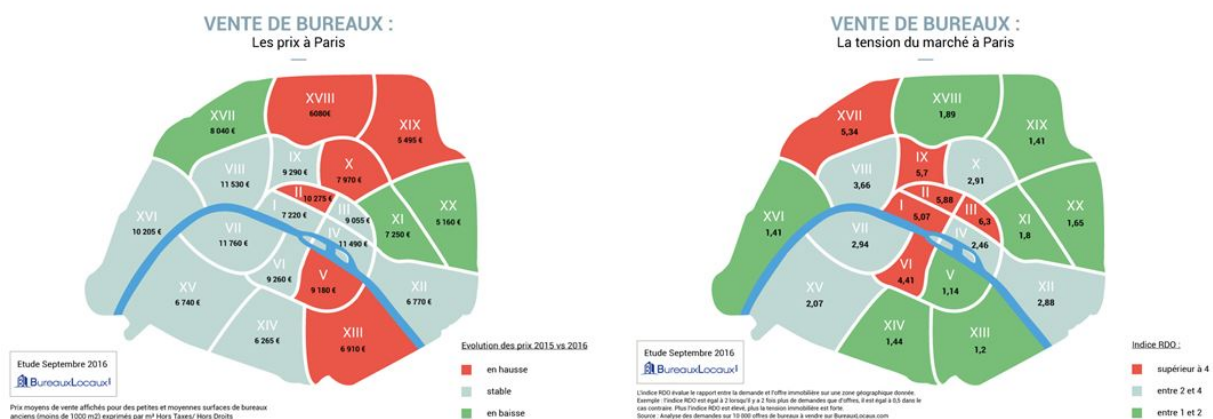


[Visualiser l'article](#)

Achat de bureaux : le pouls de la demande des entreprises (BureauxLocaux)



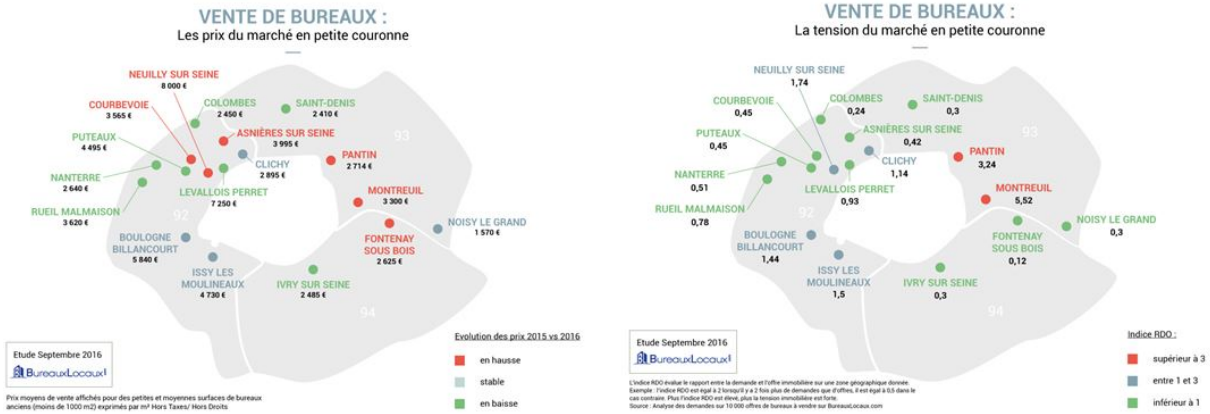
Alors que les taux d'intérêt sont historiquement bas, BureauxLocaux constate une croissance forte (+60 %) de l'intérêt des entreprises pour l'achat de leurs bureaux au 1S 2016 par rapport à la même période en 2015. Pour la 1ère fois, la société publie une analyse des demandes des entreprises sur 10 000 petites et moyennes surfaces de bureaux anciens (moins de 1 000 m²) mis en vente partout en France. Ce baromètre inédit met en lumière les disparités de la pression immobilière et des prix dans les plus grandes métropoles françaises, à Paris et en petite couronne. Le site BureauxLocaux.com affiche aujourd'hui 140 000 visites mensuelles.



A Paris, la demande est en moyenne 3 fois supérieure à l'offre. Elle est même 5 fois supérieure à l'offre dans 5 arrondissements : 1er, 2e, 3e, 4e et 7e. Le prix moyen du m² hors taxe / hors droit pour des petites et moyennes surfaces (bureaux anciens) atteint en moyenne 8 450 €. L'arrondissement le plus cher est le 7e à 11 760 € au m² (hors taxe / hors droit). L'arrondissement le moins cher est le 20e avec 5 160 € au m² (hors taxe / hors droit).

www.businessimmo.com
Pays : France
Dynamisme : 0

[Visualiser l'article](#)



En petite couronne, 6 villes subissent une forte pression : Boulogne Billancourt, Clichy, Issy-les-Moulinaux, Neuilly-sur-Seine, Pantin et Montreuil. A Pantin et à Montreuil, la demande est 3 fois supérieure à l'offre. Neuilly-sur-Seine est la ville la plus chère, avec un prix moyen de 8 000 € au m², suivie de Levallois-Perret à 7 250 € au m² (hors taxe / hors droit). Les villes les moins chères sont, à l'ouest : Nanterre (2 640 € / m²), Colombes (2 450 € / m²) et ; à l'est et au sud : Noisy-le-Grand (1 570 € / m²) et Ivry sur Seine (2 485 € / m²).



Marseille, Nice, Lyon et Lille sont les villes où la pression est la plus forte. Dans ces 4 villes, la demande est supérieure de 20 % à l'offre. A noter le nouveau dynamisme de Bordeaux qui s'approche de ce peloton de tête. Ces 5 villes (Marseille, Nice, Lyon, Lille et Bordeaux) affichent des prix en croissance par rapport à 2015, contrairement aux autres métropoles. Nice, avec un prix moyen du m² de 3 150 € (hors taxe / hors droit) est la ville la plus chère de France, après Paris. Lyon se positionne à la 2e place (2 980 € / m²), suivie de Bordeaux (2 370 € / m²), Marseille (2 250 € / m²) et Lille (1 830 € / m²).

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

Sophie Desmazières , présidente et fondatrice de [BureauxLocaux.com](#), commente : « Avec des taux d'intérêt historiquement bas, le pouvoir d'achat immobilier des entreprises a considérablement augmenté. Dans un contexte où l'investissement boursier est volatile et les placements bancaires peu attractifs, les chefs d'entreprises se tournent vers l'immobilier qui les rassure. »