

## BUREAUX : les quartiers les plus prisés à PARIS / LYON / MARSEILLE



BureauxLocaux.com, le 1<sup>er</sup> site d'annonces immobilières pour les entreprises, publie une infographie inédite des quartiers d'affaires les plus recherchés par les entreprises dans les plus grandes métropoles françaises : Paris, Lyon et Marseille. Cette étude analyse les requêtes des 600 000 utilisateurs de son moteur de recherche depuis 6 mois.

### Le top 5 à Paris

Paris : Bureaux à louer  
Top 5 des quartiers les plus recherchés



Étude Février 2015  


 Les quartiers qui montent  
 Les quartiers leaders

Source : Analyse des requêtes de 600 000 utilisateurs de BureauxLocaux.com sur une période de 6 mois (Septembre 2014 à Février 2015)

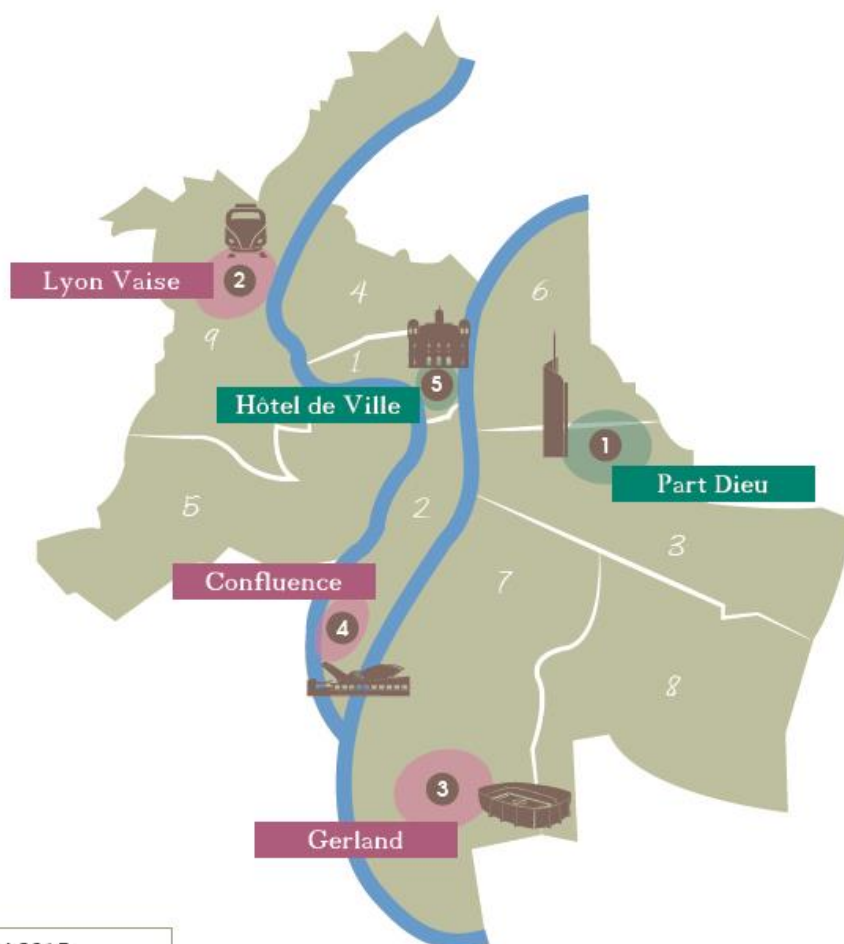
1. **Étoile - Champs-Élysées** est toujours au top des quartiers les plus recherchés, avec plus d'une requête sur 5 (21%). Le mythique Triangle d'Or garde sa position unique dans le quartier central des affaires.
2. Avec une accessibilité exceptionnelle, le quartier **Saint-Lazare** arrive en 2<sup>ème</sup> position avec 18% des recherches. 2<sup>ème</sup> gare européenne pour un trafic de plus de 100 millions de voyageurs par an, la localisation ultra-pratique de Saint-Lazare est un atout remarquable aux entreprises et à leurs salariés.
3. À la frontière du 9<sup>ème</sup> et du 10<sup>ème</sup>, l'axe **Cadet / Poissonnière** totalise 11% des recherches. Idéalement situé à 10 minutes de la gare Saint-Lazare, ce secteur affiche tous les avantages d'une

localisation centrale avec un loyer de 15 à 20% inférieur au quartier central des affaires. Un excellent compromis localisation / prix.

- 4. Bastille** et ses environs à la croisée des 11<sup>ème</sup> et 12<sup>ème</sup> arrondissements, représente 8% des recherches. Quartier branché et dynamique, Bastille séduit les talents artistiques : designers, architectes, stylistes...
- 5. Sentier / Strasbourg Saint-Denis** au cœur du 2<sup>ème</sup> arrondissement compte 7% des recherches de bureaux. Berceau historique des entreprises du net, la « Silicon Sentier » continue son développement.



## Le top 5 à Lyon

Lyon : Bureaux à louer  
Top 5 des quartiers les plus recherchés



Étude Mai 2015

 BureauxLocaux

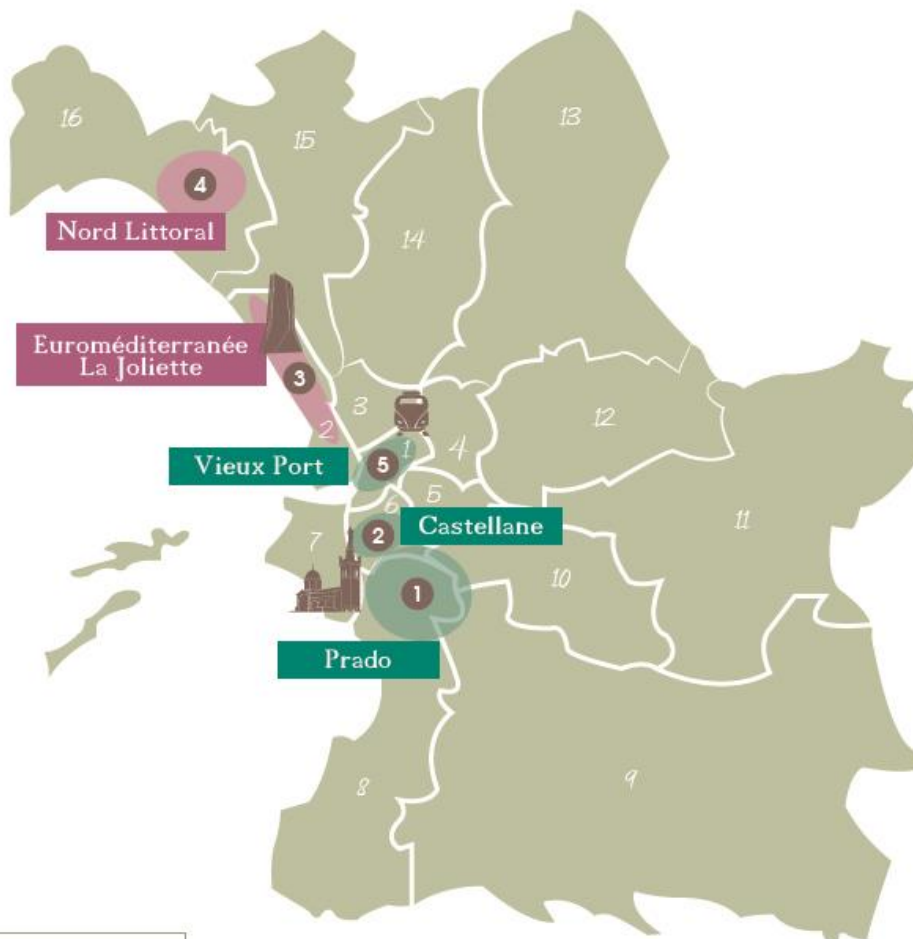
-  Les quartiers qui montent
-  Les quartiers d'affaires historiques

Source : Analyse des requêtes de 600 000 utilisateurs de BureauxLocaux.com sur une période de 6 mois (Décembre 2014 à Mai 2015)

- 1. La Part Dieu** arrive naturellement en 1<sup>ère</sup> position avec 24% des recherches de bureaux. 2<sup>ème</sup> quartier d'affaires de France, la Part Dieu est le cœur stratégique de la métropole lyonnaise. Véritable hub métropolitain, la Part-Dieu est très prisée des chefs d'entreprise et se distingue par sa concentration exceptionnelle de commerces, son offre hôtelière et une accessibilité remarquable de Paris en 2h de TGV. Actuellement en pleine restructuration, ce quartier devrait disposer en 2020 d'une offre immobilière tertiaire de 1 650 000 m<sup>2</sup>.
- 2.** Surprise, le quartier de **Lyon Vaise** est le 2<sup>ème</sup> le plus recherché par les dirigeants d'entreprises (17%). Quartier central du 9<sup>ème</sup> arrondissement, ce quartier séduit un grand nombre d'entreprises du jeu vidéo, de l'édition de logiciels et plus généralement du secteur du numérique.
- 3.** En plein développement, le quartier de **Gerland** totalise 14% des recherches de bureaux. Avec le campus Charles Mérieux et son pôle de compétitivité Lyonbiopôle, Gerland est un site incontournable pour l'innovation dans le domaine de la santé et des biotechnologies. Avec des prix plus accessibles et de nombreuses surfaces disponibles, Gerland est une alternative intéressante à la Part-Dieu.
- 4.** Totalisant 10% des recherches, **Confluence** est un nouveau quartier d'affaires idéalement placé en centre-ville, au sud de la presqu'île lyonnaise. Avec des prix tirés vers le haut, l'offre de bureaux neufs de Confluence attire tout particulièrement les entreprises du tertiaire et du secteur des médias. Cette attractivité est renforcée par des signatures architecturales prestigieuses, telles que Jacob & MacFarlane et Ricciotti.
- 5.** Centre historique, le **quartier de l'Hôtel de Ville** est le cœur administratif de la métropole lyonnaise. C'est aussi une place financière, commerciale et culturelle de premier ordre. Le quartier de l'hôtel de ville arrive en 5<sup>ème</sup> position du classement avec 8% des recherches sur BureauxLocaux.com.



## Le top 5 à Marseille

Marseille : Bureaux à louer  
Top 5 des quartiers les plus recherchés



Étude Mai 2015

 BureauxLocaux.com

 Les quartiers qui montent  
 Les quartiers d'affaires historiques

Source : Analyse des requêtes de 600 000 utilisateurs de BureauxLocaux.com sur une période de 6 mois (Décembre 2014 à Mai 2015)

1. Quartier historique, situé dans le sud de la ville, **le Prado** attire naturellement les sièges sociaux de la région PACA. Ce quartier arrive en tête du classement de BureauxLocaux.com avec 27% des recherches de bureaux dans la ville de Marseille.
2. Situé à proximité du Palais de Justice, entre le Prado et le Vieux Port, le quartier **Castellane** regroupe un grand nombre des professionnels du secteur juridique et, plus particulièrement les avocats. Il totalise 25% des recherches.
3. Moteur du développement économique de Marseille, **Euroméditerranée**, et son quartier d'affaires **La Joliette**, lancés il y a 20 ans concentrent la plus importante offre de bureaux neufs. Euromed totalise 17% des recherches des dirigeants d'entreprise bien que cette zone affiche les loyers les

plus élevés de la métropole marseillaise. Certains bureaux de prestige atteignent jusqu'à 300€/HT/HC/m<sup>2</sup>/an.

4. Avec 11% des recherches de bureaux, le quartier **Nord Littoral** talonne Euroméditerranée / La Joliette dans le classement. Situé juste à côté, ce quartier présente tous les avantages de la proximité du pôle d'affaires Euromed mais affiche des loyers de 25 à 30% inférieurs. La qualification en zone franche urbaine contribue à l'attractivité du quartier.
5. **Le Vieux Port** : 9% des recherches enregistrées sur BureauxLocaux.com cible ce haut-lieu emblématique de la Cité phocéenne. Le Vieux Port et ses alentours sont à l'aube d'une grande redynamisation, notamment grâce au déploiement du tramway.

[Pour télécharger la grille des loyers de bureaux à Paris / Lyon / Marseille : cliquez ici](http://we.tl/xNLzthNdLv)

<http://we.tl/xNLzthNdLv>

[Pour télécharger les infographies en HD : cliquez ici](http://we.tl/uj9ndRzYez)

<http://we.tl/uj9ndRzYez>

### À propos de Bureauxlocaux.com

BureauxLocaux.com est le 1<sup>er</sup> site d'annonces immobilières pour les entreprises. Il met gratuitement à disposition 20 000 annonces de bureaux, commerces, entrepôts, à la location ou à la vente partout en France, avec des superficies allant de 10 m<sup>2</sup> à 20 000 m<sup>2</sup>. Les décideurs trouvent aussi sur BureauxLocaux.com toute l'information pratique pour gérer au mieux leur immobilier : observatoire des prix, informations juridiques, calculateur de surface... BureauxLocaux.com affiche aujourd'hui 100 000 visites mensuelles et se décline en application pour smartphone et tablette à télécharger sur App Store et Google Play.

Pour en savoir plus : [www.bureauxlocaux.com](http://www.bureauxlocaux.com).

### CONTACTS PRESSE

Anthony Mazelly - [amazelly@agencemaje.com](mailto:amazelly@agencemaje.com) - 01 49 70 90 77 / 06 74 51 17 47

Murielle Colin – [mcolin@agencemaje.com](mailto:mcolin@agencemaje.com) – 01 49 70 90 78 / 06 52 70 88 99

