

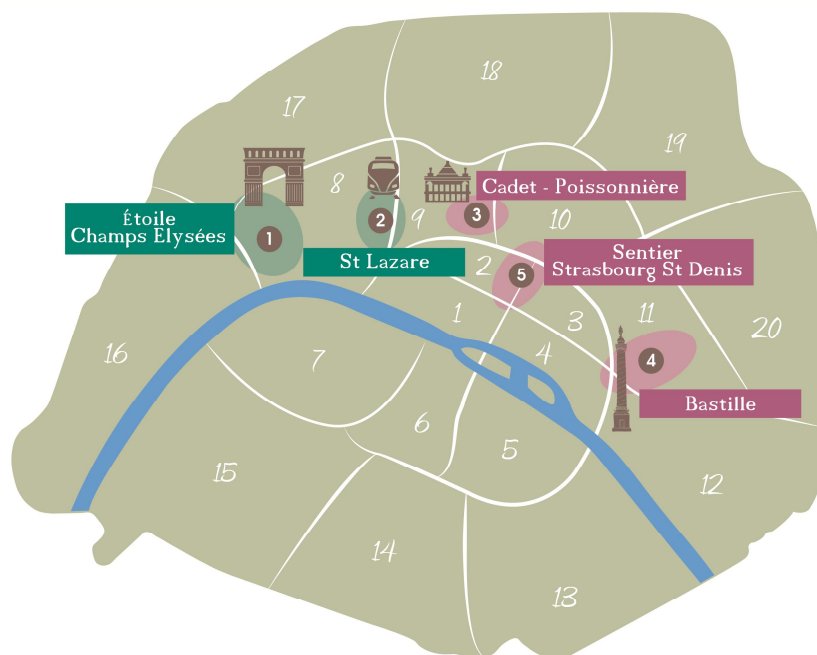
[IMMOBILIER D'ENTREPRISE] TOP 5 des quartiers les plus recherchés à Paris

Pour la 1^{ère} fois, BureauxLocaux.com publie une infographie des quartiers parisiens les plus recherchés par les entreprises. Cette étude analyse les requêtes de 600 000 utilisateurs sur son moteur de recherche depuis 6 mois. Un point inédit sur les quartiers qui montent.

Surprise : les Grands Boulevards et Bastille pris d'assaut

- À la frontière du 9^{ème} et du 10^{ème}, l'axe **Cadet / Poissonnière** totalise 11% des recherches. Idéalement situé à 10 minutes de la gare Saint-Lazare, ce secteur affiche tous les avantages d'une localisation centrale avec un loyer de 15 à 20% inférieur au quartier central des affaires. Un excellent compromis localisation / prix.
- **Bastille** et ses environs à la croisée des 11^{ème} et 12^{ème} arrondissements, représente 8% des recherches. Quartier branché et dynamique, Bastille séduit les talents artistiques : designers, architectes, stylistes...
- **Sentier / Strasbourg Saint-Denis** au cœur du 2^{ème} arrondissement compte 7% des recherches de bureaux. Berceau historique des entreprises du net, la « Silicon Sentier » continue son développement.

Paris : Bureaux à louer
Top 5 des quartiers les plus recherchés



Étude février 2015
Bureaux
Locaux.com

Les quartiers qui montent
Les quartiers leaders

Source : Analyse des requêtes de 600 000 utilisateurs de BureauxLocaux.com sur une période de 6 mois (Septembre 2014 à Février 2015)

L'Étoile et Saint-Lazare restent très prisés

- Le quartier **Étoile - Champs-Élysées** est toujours au top des quartiers les plus recherchés, avec plus d'1 requête sur 5 (21%). Le mythique Triangle d'Or garde sa position unique dans le quartier central des affaires.
- Avec une accessibilité exceptionnelle, le quartier **Saint-Lazare** arrive en 2^{ème} position avec 18% des recherches. 2^{ème} gare européenne pour un trafic de plus de 100 millions de voyageurs par an, la localisation ultra-pratique de Saint-Lazare apporte un atout remarquable aux entreprises et à leurs salariés.

Paris : Bureaux à louer
Loyers affichés

Les prix sont exprimés en €HT-HC/m²/an

Quartier	Loyer
Quartier n°1 Étoile - Champs Elysées	380-530€
Quartier n°2 Saint Lazare	390-490€
Quartier n°3 Cadet - Poissonnière	265-400€
Quartier n°4 Bastille	330-350€
Quartier n°5 Sentier - Strasbourg St Denis	240-450€

Source : Analyse des requêtes de 600 000 utilisateurs de BureauxLocaux.com sur une période de 6 mois (Septembre 2014 à Février 2015)

Étude février 2015

Bureaux
Locaux.com

> **Visuels** à télécharger par ici <http://we.tl/DPGqCYzemD>

À propos de Bureauxlocaux.com

BureauxLocaux.com est le 1^{er} site d'annonces immobilières pour entreprises. Il met gratuitement à disposition 17 000 annonces de bureaux, commerces, entrepôts, à la location ou à la vente partout en France, avec des superficies allant de 10 m² à 20 000 m². Les décideurs trouvent aussi sur BureauxLocaux.com toute l'information pratique pour gérer au mieux leur immobilier : observatoire des prix, informations juridiques, calculateur de surface... BureauxLocaux.com affiche aujourd'hui 100 000 visites mensuelles et se décline en application pour smartphone et tablette à télécharger sur App Store et Google Play. Pour en savoir plus : www.bureauxlocaux.com.

CONTACTS PRESSE

Anthony Mazelly - amazelly@agencemaje.com - 01 49 70 90 77 / 06 74 51 17 47

Murielle Colin - mcolin@agencemaje.com - 01 49 70 90 78 / 06 52 70 88 99

