



Hauts-de-Seine



L.P. VÉRODIA VEINNET

Montrouge. Le Crédit Agricole a installé son siège social dans la ville en 2010. De plus en plus d'entreprises songent à imiter la banque.

Le nouvel eldorado des entreprises

Selon une étude de Bureauxlocaux.com, la commune entre pour la première fois dans les dix villes les plus recherchées par les sociétés, en petite couronne de région parisienne.

MONTROUGE

PAR ANTHONY LIEURES

C'est une première pour la ville. D'après une étude que vient de dévoiler Bureauxlocaux.com, premier site d'annonces immobilières pour les entreprises, Montrouge intègre le top 10 des villes les plus recherchées par les sociétés en petite couronne de région parisienne. Elle est passée en quelques mois de la 13^e à la 9^e place de ce classement toujours dominé par les villes du 92, avec Boulogne-Billancourt à la 1^{re} place, devant La Défense (considérée par le site comme une commune), Neuilly-sur-Seine, Nanterre, Levallois et Issy-les-Moulineaux. L'étude concerne les recherches réalisées par les entreprises sur l'ensemble du premier semestre.

« Montrouge fait une percée étonnante car c'est une ville traditionnellement résidentielle, très peuplée, très dense, mais c'est une ville qui coche

toutes les cases pour plaire aux entreprises », analyse Sophie Desmazières, la présidente de Bureauxlocaux.com.

DES TARIFS PLUS BAS QU'AILLEURS

Ses atouts ? « Son hyper-proximité avec Paris et son offre de transports en commun, répond la spécialiste. Autrefois, quand on cherchait des bureaux, on se demandait s'il y avait des places pour se garer. Aujourd'hui on sait que tout peut se faire à pied. Et Montrouge a la ligne 4, qui va être prolongée (NDLR. en direction de Bagneux), la ligne 13, une interconnexion avec le tramway T6. »

Pour s'installer dans la ville, comptez 237 € par an et par m². C'est inférieur aux prix à Boulogne (292 €), La Défense (257 €) et plus encore à Neuilly (415 €) et Levallois (358 €). Autre avantage : l'offre importante de logements dans la commune de 50 000 habitants. « C'est un critère en vogue, poursuit Sophie Desmazières. Les salariés aiment pouvoir habiter près de leur lieu de travail, et Mon-

trouge, comme Châtillon juste à côté, présentent un bon rapport centralité-desserte-prix. »

Sur place, les travailleurs confirment : « C'est une ville plutôt agréable, avec des commerces à proximité et la ligne 4 qui est pratique, et qui n'est pas très loin », confie Guillaume, un des quelque 9 000 employés au siège du Crédit Agricole, qui s'est installé en septembre 2010. La ville accueille également les salariés du groupe Bayard, ou en-

core bientôt les statisticiens de l'Insee, qui doivent s'installer d'ici à la fin de l'année. Un dynamisme qui profite aussi aux petits commerçants de la ville. « Ils viennent manger ici le midi, ou même en fin de journée pour des *after-work* », apprécie Romain, gérant de la brasserie le Rond Point, évoquant les salariés du Crédit Agricole. Installé depuis quatre ans, il a « vraiment senti la différence » en quelques années, avant l'agrandissement du site.



L.P. PASCALE LAUTAN

Autre atout de la ville, un centre-ville dynamique où les transports en commun ne manquent pas.